

## الحالة العملية (رقم 1):

قام أحد المستثمرين في بداية السنة بشراء 5000 سهم من أسهم إحدى الشركات بسعر سوقى قدره 60 ريال للسهم الواحد. و بحلول نهاية السنة قررت الشركة توزيع أرباح 3 ريال للسهم الواحد، وأن سعر السهم بالسوق بنهاية السنة كان 65 ريال للسهم.

## الحالة العملية (رقم 2):

الجدول أدناه يبين البيانات المتعلقة بإحدى المشروعات الاستثمارية:

| السنة | العائد على الاستثمار |
|-------|----------------------|
| 1     | 10%                  |
| 2     | 8%                   |
| 3     | 11%                  |
| 4     | 14%                  |
| 5     | 16%                  |



## الحالة العملية (رقم 3)

فيما يلي الميزانية العامة وقائمة الدخل لإحدى الشركات عن العام 2009م

| 2009    | الخصوم                     | الأصول                  |
|---------|----------------------------|-------------------------|
| 800000  | حقوق الملكية               | الأصول الثابتة:         |
| 250000  | أسهم عادية (4000 سهم)      | الآلات ومعدات           |
| 300000  | أسهم ممتازة (1000 سهم) 12% | معدات نقل               |
| 1350000 | أرباح محتجزة               | مباني                   |
| 1000000 | احتياطات تسديد القروض      | الإهلاك                 |
| 100000  | مجموع حقوق الملكية         | صافي الأصول الثابتة     |
| 1100000 | القروض طويلة الأجل (10%)   |                         |
|         | سندات                      |                         |
|         | مجموع الديون طويلة الأجل   | الأصول المتداولة:       |
| 40000   | الخصوم المتداولة:          | المخزون                 |
| 40000   | الموردون                   | النقدية                 |
| 40000   | قروض قصيرة الأجل (6%)      | ذمم مدينة               |
| 120000  | دائنون                     | أوراق مالية             |
| 2570000 | مجموع الخصوم المتداولة     | مجموع الأصول المتداولة: |
|         | مجموع الخصوم:              | مجموع الأصول            |
|         |                            | 2570000                 |

قائمة الدخل عن السنة المالية 2009/12/31م

| 2003    | البيان                 |
|---------|------------------------|
| 3500000 | المبيعات               |
| 2100000 | تكلفة المبيعات         |
| 1400000 | إجمالي الربح           |
| 300000  | مصاريف التشغيل         |
| 110000  | الإهلاك                |
| 990000  | ربح العمليات (التشغيل) |
|         | المصاريف المالية:      |
| 100000  | فوائد القروض ط/الأجل   |
| 14400   | فوائد القروض ق/الأجل   |
| 875600  | الربح قبل الضريبة      |
| 437800  | الضريبة (50%)          |
| 437800  | الربح بعد الضريبة      |
| 30000   | أرباح الأسهم الممتازة  |
| 407800  | صافي الربح             |

علماً أن:

- القيمة الاسمية للسهم العادي = 10 ريال للسهم
- الأرباح الموزعة على حملة الأسهم = 8000 ريال
- قيمة المخزون أول المدة = 200000 ريال



## A الحالة العملية ( رقم 4):

- فيما يلي المعلومات التالية عن مقترح استثماري يزعم أحد المستثمرين القيام به:
- مبلغ الاستثمار 33000 ريال.
- مدة الاستثمار المتوقعة 5 سنوات.
- معدل العائد السنوي 10%

## الحالة العملية (رقم 5)

تعترم شركة الدخول في مشروع استثماري على النحو التالي

- يتوقع أن يعطي تدفق نقدية 440000 ريال بعد 5 سنوات من تاريخ الاستثمار (في نهاية السنة الخامسة)
- معدل الخصم 10%.

## الحالة العملية (رقم 6)

تعترم إحدى الشركات الدخول في مشروع استثماري كالتالي:

- التدفقات النقدية السنوية المتوقعة من المشروع = 22000 ريال سنوياً.
- عمر المشروع 10 سنوات.
- معدل العائد السنوي = 8%.

## الحالة العملية (رقم 7)

تمتلك شركة سسلة انتاج بيانيتها على النحو التالي:

- تم شراؤها بمبلغ 160000 ريال.
- العمر الافتراضي لها 5 سنوات
- يتم استهلاكها بطريقة القسك المتناقص بنسبة 50% لمدة أربعة سنوات لتصبح قيمتها الدفترية = 0



## الحالة العملية (رقم 8)

قامت إحدى الشركات بالإستثمار في أصل معين (آلة لصناعة الأزرار) معين وقد توفرت المعلومات التالية:

- قيمة شراء الآلة = 80000 ريال
- تكاليف التركيب والتدريب = 20000 ريال
- العمر الافتراضي للآلة 5 سنوات
- يتم امتلاك الآلة بطريقة القسم المتناقص بنسبة 30%
- يتوقع أن يكون للآلة قيمة خردة = 12000 ريال
- رأس المال العامل المطلوب = 15000 ريال
- الإيرادات السنوية المتوقعة من الآلة = 120000 ريال
- مصاريف التشغيل السنوية = 30000 ريال
- نسبة الضريبة 50%

## الحالة العملية (رقم 9):

تقوم الإدارة المالي بتقييم مشروع استثماري على النحو التالي:

- يتكبد المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال.
- العمر الافتراضي للمشروع = 5 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية سنوية 60000 ريال
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = 10%

## الحالة العملية (رقم 10):

تقوم الإدارة المالي بتقييم مشروع استثماري على النحو التالي:

- يتكبد المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال.
- العمر الافتراضي للمشروع = 3 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية كالتالي السنة 1 = 60000 السنة 2 = 80000 السنة 3 = 100000
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = 10%



## الحالة العملية (رقم 11)

فيما يلي البيانات التالية عن وضع النقدية لأحدى الشركات. الاحتياجات النقدية الكلية السنوية 400000 ريال، وتكلفة تحويل الأوراق المالية إلى نقدية 3 ريال ومعدل العائد السنوي على الأوراق المالية 12%.

## الحالة العملية (رقم 12)

فيما يلي البيانات التالية عن وضع المخزون لأحدى الشركات. الاحتياجات الكلية السنوية من المخزون 400000 ريال، وإصدار الطلبية 12 ريالاً، وسعر شراء الوحدة 40 ريال، وتكلفة الاحتفاظ 10% من سعر الشراء.