المحاضرة الثالثه :

مثال الثالث

المطلوب هنا الفتره

المثال السابق كان يطلب العائد

المثال يقول

مؤسسه تمتلك ٤٠٠٠٠ ريال وتريد شراء معدات بـ ٨٠٠٠٠ ريال فاذا كان معدل الخصم السائد ١٠% فما هي عدد الفترات اللازمه لجمع 80000 ريال اذا قامت المؤسسه باستثمار ٤٠٠٠٠ ريال

باستخدام نفس المعادله اللي هيFV

نعوض

$$8000=40000(1+0.1)^{t}$$

نقسم الطرفين على 40000

$$2=(1+0.1)^{t}$$

-عدد السنين هذ المطلوب
-معدل العائد السنوي ١٠%
-معامل القيمه اللي هو ٢

لما نروح للجدول المال ١ ونروح للعمود ١٠% وننزل حتى نصيد ٢ راح نلقى ان ٢ بتكون بين ٧ و ٨ سنوات والاقرب لل ٢ هي القيمه اللي تقاطع ٧ سنوات

فاذا الشركه محتاجه ٧ سنوات حتى تحصل على ٨٠٠٠٠ ريال كقيمه مستقبليه باستثمار ٤٠٠٠٠ الف ريال كقيمه حاليه وبعائد سنوي ١٠%

laly

المثال الرابع

يتكلم الحين عن القيمه المستقبليه لدفعات سنويه متساويه
طبعا يمكن تسالون وش الفرق بين الجدول المالي ١ والجدول المال ٢
الفرق ان الجدول المالي ١يكون المبلغ المستثمر ما يتكرر يعني اذا باستثمر ١٠٠٠ لمدة ٤ سنين كم راح احصل بعد اربع سنين من الالف
لكن الجدول المالي ٢ يقول لو استثمر ١٠٠٠ كل سنه لمدة اربع سنين
واضح ونفس الطريقه على القيمه الحاليه اللي هو جدول مالي ٣ وجدول مالي4

+اذا كانت شركه تقوم باستثمار ٥٠٠٠ في نهاية كل عام بمعدل سنوي مقدار ٤% فما هو المبلغ المتجمع لدى المنشاة بعد ٣ سنوات ؟
لاحظو ان قال في نهاية كل عام يعني المبلغ متكرر سنوي لمدة ثلاث سنوات وهنا نرجع لجدول ٢
يعني من الجدول 4% تقاطع مع ٣ سنوات = ٣,١٢١٦
وعلى طول نضرب في مبلغ الاستثمار السنوي اللي هو ٥٠٠٠
3.1216*5000=15608ريال

laly

المثال الاخير

في حالة القيمه المستقبليه لدفعات غير متساويه
هنا راح نستخدم القانون العادي حق القيمه المستقبليه بس لكل مبلغ مستثمر وبعدين نجمع المبالغ ونستخرج القيمه المستقبليه

المثال

قامت شركة باستثمار مبالغ مختلفه على ٣ فترات
200ريال نهاية السنه الاولى
400ريال نهاية الفتره الثانيه
600ريال نهاية الفتره الثالثه
ما هو المبلغ المتجمع في نهاية السنه الثالثه علما بان معدل العائد السنوي ١٠%
لاحظو ان الدفعات مختلفه وفي هالحاله كل دفعه بنطبق عليها معادلةFV
الدفعه الاولى بدا استثمارها مع نهاية السنه الاولى يعني بيكون عدد سنين استثماره سنتين من الثلاث سنوات
بالتعويض نقول
200*(1+0.1)اس ٢ = ٢٤٢ هذا المبلغ الاول

الدفعه الثانيه استثمرت في نهاية السنه الثانيه يعني لمدة سنه من الثلاث سنوات

بالتعويض نقول
400*(1+0.1)اس ١ = ٤٤٠ هذا المبلغ الثاني

الدفعه الثالثه استثمرت في نهاية السنه الثالثه يعني في خلال السنوات الثلاث لم تستثمر ابدا

بالتعويض نقول
600*(1+0.1)اس صفر = ٦٠٠ هذا المبلغ الثالث

يعني بعد ثلاث سنوات المتجمع هو

600+440+242ريال = 1282

ونفس الكلام نطبقه على القيمه الحاليه

laly