عنوان الدرس : ..... اليوم: ..... التاريخ: / / ١٤

Subject _____ Day _____ Date / / 20 الموافق / / ٢٠٠ م

المحاضرة الثالثة عشرة :-

مثال (٢) :-

تقدم أحد رجال الأعمال بطلب منحة بمبلغ ٥٠٠٠ ريال اليوم على أن يسددها 2000 ريال بعد ٤ أعوام فما هو الفائدة الذي يدفعه رجل الأعمال ؟!

[نفس طريقة المثال الأول طريقتين للحل]

لكن يجب ان ننتبه في هذا المثال إلى استخدام الجداول المالية

أولا :- الجداول المالية تحتوي على ٣ متغيرات

١ عدد السنوات ← العمود الذي عنوانه عدد الفترات

٢ معدل العائد السنوي الصف في أعلى الصفحة الذي يبين النسب

٣ معامل القيمة الذي هو تقاطع عدد الفترات مع معدل العائد [التقاطع بين الصف والعمود]

يبقى للحل :-

الطريقة الأولى

(C) = 1000 ريال

(FV) = 2000 ريال

t = 4 سنوات

r = مطلوب ؟!

$F(V) = C(1+r)^t$

$2000 = 1000(1+r)^4$ ← مجهول

∴ نخلها عملية بقسمة الطرفين على 1000

$\frac{2000}{1000} = \frac{1000}{1000}(1+r)^4$

$2 = (1+r)^4$

الطريقة الثانية

C = 2000

PV = 1000

t = 4

$PV = \frac{C}{(1+r)^t} \rightarrow 1000 = \frac{2000}{(1+r)^4}$

$2000 = 1000(1+r)^4$ ← نقسم بنفس طريقة الأولى

$\frac{2000}{1000} = \frac{1000}{1000}(1+r)^4$ بالضبط

$2 = (1+r)^4$

BLUE STAR

نفس الإجابة

تابع ←

الآن :-

لو تلاحظون معنا بالتايج عندنا متغيرين تخص الجدول التالي

✗ زي ما قلنا الجداول التالية تحتوي على ٣ متغيرات نعرف ٢ متغيرين فقط ونجيب الثالث

الموجود عندنا

عدد السنوات = ٤ سنوات

معامل الفتحة = ٢

معدل العائد السنوي [من المطلوب]

الحين نروح للجدول العلوي رقم (١)

نلاقي ٤ سنوات مع معامل الفتحة المستقبلية ٢ يوجد بين عمودي ١٨٪ و ٢٠٪