

المحاضرة الثالثة ..

مثال (١) :-

إذا قام أحد الأشخاص بإدراج مبلغ 2500 ريال وكان باستمارة الحصول على مبلغ 2800 ريال في نهاية العام ؟! فما هو معدل العائد على الاستثمار ؟! أول شيء :- [معادلة القيمة الحالية أو القيمة المستقبلية تحتوي على ٤ متغيرات هي]

١/ القيمة الحالية (PV) ٢/ القيمة المستقبلية (C) ~~في وقت~~

٣/ معدل الخصم (r) ٤/ عدد الفترات الزمنية (t)

العلومية :-

عندما نعتبر القيمة الحالية هي (PV) يكون القيمة المستقبلية هي (C) (الشفق النقدي) ط (١٠)
وعندما نعتبر القيمة الحالية هي (C) المبلغ المستثمر يكون القيمة المستقبلية هي (FV) ط (١٠)

[هنا يعني طريقين للحل]

الحل باستخدام ط (١)

~~(PV) = 2500 / C = 2800 / t = سنة~~
بالاستخدام قانون (PV)

$$P(V) = \frac{C}{(1+r)^t}$$

$$2500 \times \frac{2800}{(1+r)^t}$$

$$2800 = 2500 (1+r)^t$$

$$2800 = 2500 + 2500(r)$$

$$2800 - 2500 = 2500(r)$$

$$300 = 2500(r)$$

$$\frac{300}{2500} = \frac{2500(r)}{2500}$$

$$0.12 \leftarrow 0.12 = (r)$$

الحل باستخدام ط (٢)

~~C = 2500 / (FV) = 2800 / t = سنة~~
بالاستخدام قانون (FV)

$$(FV) = C (1+r)^t$$

$$2800 = 2500 (1+r)^1$$

$$2800 = 2500 + 2500(r)$$

$$2800 - 2500 = 2500(r)$$

$$300 = 2500(r)$$

$$\frac{300}{2500} = \frac{2500(r)}{2500}$$

$$0.12 = (r)$$

$$r = 12\%$$

ملاحظة