

# الحالات العملية في اختبار ماده الادراه الماليه 1

مادة العملية (رقم 1)

أحد المستثمرين من بداية السنة يشراء 5000 سهم من أسهم إحدى الشركات بسعر دولي قدره 60 ريال  
في الواحد و يحاول نهاية السنة فربح الشركة توزيع أرباح 7 ريال للسهم الواحد، ولكن سعر السهم بالسوق  
في السنة كان 65 ريال للسهم

مادة العملية (رقم 2)

ول أثناء بين البيانات المتعلقة بإحدى المشروعات الاستثمارية:

سنة	العائد على الاستثمار
1	%10
2	%8
3	%11
4	%14
5	%16



- الحصة السنوية لمدة الفترة 2019 ريال

العقود المعلقة (رقم 4)

عقد استثماري مشترك بين مشروع الاستثماري بواقع ٤٠٠٠٠٠ ريال

- مبلغ الاستثمار 200000 ريال

- مدة الاستثمار المزمع 5 سنوات

- معدل العائد السنوي 10%

العقود المعلقة (رقم 5)

تعزم شركة النجول في مشروع استثماري على النحو التالي:

- مبلغ الرأسمال المطلوب 400000 ريال بعد 5 سنوات من تاريخ الاستثمار (في نهاية السنة الخامسة)

- معدل الخصم 10%

العقود المعلقة (رقم 6)

تعزم إحدى الشركات النجول في مشروع استثماري على النحو التالي:

- استثمارات نقدية سنوية المتوقعة من المشروع - 220000 ريال سنوياً

- عمر المشروع 10 سنوات

- معدل العائد السنوي = 8%

الحالة المعلقة (رقم 7)

تمتلك شركة مساهمة الناتج بيانها على النحو التالي:

- تم شراؤها بمبلغ 160000 ريال

- عمر الافتراضي لها 5 سنوات

- يتم استهلاكها بطريقة القسط المتناقص بنسبة 50% لمدة أربعة سنوات لتصبح في

حالة عمالية رقم 8

تقوم الإدارة المالية بتقديم مشروع استثماري على النحو التالي

- يتكبد المشروع رأس مال مبدئي 200000 ريال
- العمر الافتراضي للمشروع = 5 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية سنوية 60000 ريال
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = 10%

حالة عمالية رقم 9

تقوم الإدارة المالية بتقديم مشروع استثماري على النحو التالي

- يتكبد المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال
- العمر الافتراضي للمشروع = 3 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية سنوية 60000 ريال
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = 10%

حالة عمالية رقم 10

تقوم الإدارة المالية بتقديم مشروع استثماري على النحو التالي

- يتكبد المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال
- العمر الافتراضي للمشروع = 3 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية سنوية 60000 ريال السنة 1 = 60000 السنة 2 = 80000 السنة 3 = 80000
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = 10%