

قوانين إدارة مالية

W = وزن المشروع

σ = درجة المخاطرة

P = معامل الارتباط

متوسط العائد = مجموع العوائد / عدد السنوات

قيمة بيتا المحفظة = (وزن الاستثمار / حجم الاستثمار) × قيمة بيتا للسهم

حساب وزن المشروع من المحفظة = (قيمة الاستثمار في المشروع / قيمة الاستثمار في المحفظة ككل)

قيمة الاستثمار في المحفظة ككل = قيمة المشروع الأول + قيمة المشروع الثاني

العائد المتوقع للسهم عن طريق استخدام CAPM

$$R_a = R_f + \beta_a (R_m - R_f)$$

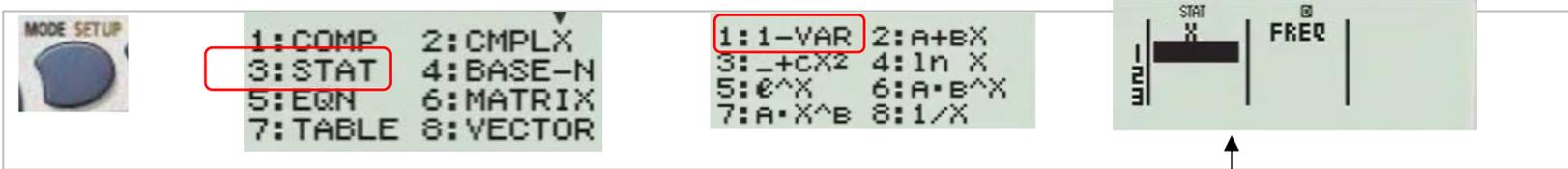
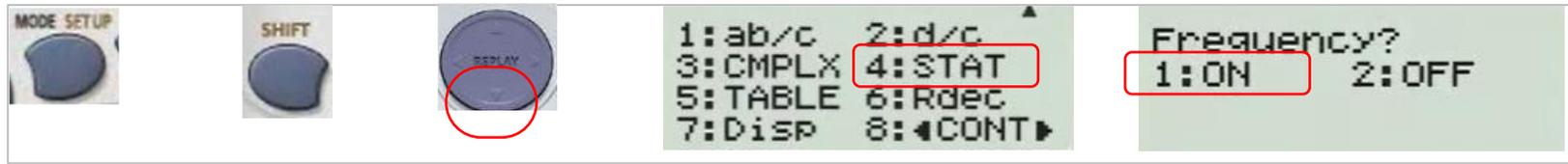
R_a = السهم المتوقع من العائد

R_f = العائد الخالي من المخاطر

R_m = العائد المتوقع من محفظة السوق

β_a = معامل بيتا للسهم

الوضع الاحصائي في الالة المطورة



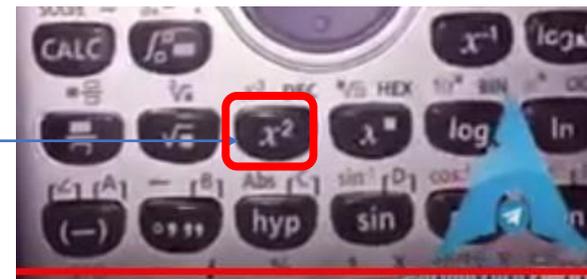
ندخل القيم، بين كل قيمة وقيمه اضغط =



العائد المتوقع

الانحراف المعياري

التباين = تربيع الانحراف المعياري



MODE SETUP

1:COMP	2:CMPLX	1:1-VAR	2:A+BX
3:STAT	4:BASE-N	3:--+CX ²	4:ln X
5:EQN	6:MATRIX	5:e^X	6:A·B^X
7:TABLE	8:VECTOR	7:A·X^B	8:1/X



ندخل القيم، بين كل قيمة وقيمه اضغط =

SHIFT STAT/DIST 1

1:Type	2:Data	1:n	2: \bar{x}
3:Sum	4:Var	3: σ_x	4:sx
5:Distr	6:MinMax	5: \bar{y}	6: σ_y
		7:sy	

العائد المتوقع الثاني

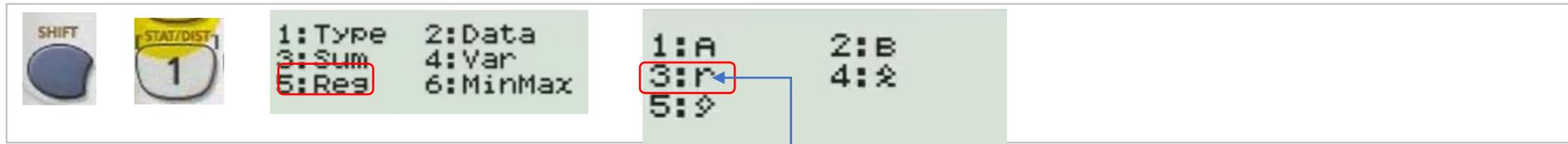
العائد المتوقع

SHIFT STAT/DIST 1

1:Type	2:Data	1:n	2: \bar{x}
3:Sum	4:Var	3: σ_x	4:sx
5:Distr	6:MinMax	5: \bar{y}	6: σ_y
		7:sy	

التباين الثاني

التباين الاول

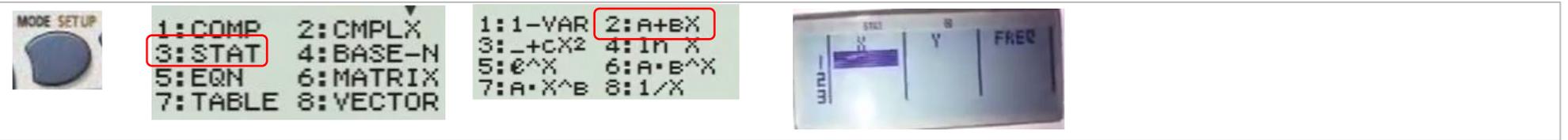


معامل الارتباط

معدل العائد على الاستثمار = متوسط الأرباح الرأسمالية + متوسط العائد السنوي / سعر الشراء

متوسط الأرباح الرأسمالية = سعر البيع - سعر الشراء / عدد سنوات الاستثمار

متوسط العائد السنوي = إجمالي العائد خلال فترة الاستثمار / عدد سنوات الاستثمار



ندخل القيم، بين كل قيمة وقيمه اضغط =

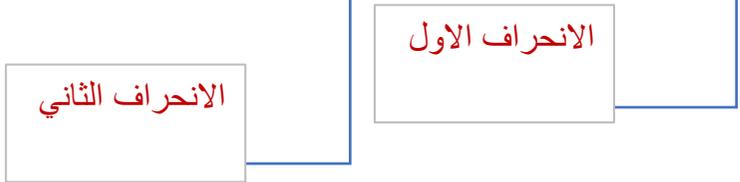
SHIFT STAT/DIST 1

1: Type	2: Data
3: Sum	4: Var
5: Distr	6: MinMax

1: n	2: \bar{x}
3: σ_x	4: s_x
5: \bar{y}	6: σ_y
7: s_y	

TWO WAY POWER

SXSY 0



SHIFT STAT/DIST 1

1: Type	2: Data	1: A	2: B
3: Sum	4: Var	3: r	4: \hat{x}
5: Reg	6: MinMax	5: \hat{y}	

SXSYr 0.00011666666

SHIFT STAT/DIST 1

1: Type	2: Data	1: A	2: B
3: Sum	4: Var	3: r	4: \hat{x}
5: Reg	6: MinMax	5: \hat{y}	



معامل الارتباط بين سهمين =

الانحراف المشترك

الانحراف المعياري للسهم الأول × الانحراف المعياري للسهم الثاني

صافي القيمة الحالية بطريقة معامل معادل التأكد =

القيمة الحالية للتدفقات النقدية	معامل القيمة الحالية عند ٥%	التدفقات النقدية المؤكدة	معامل معادل التأكد	التدفقات النقدية المتوقعة	
			0.90	10000	1
			0.90	20000	2
			0.80	40000	3
			0.70	80000	4
			0.50	80000	5
مجموع القيم الحالية =					
تكلفة راس المال =					

١- التدفقات النقدية المؤكدة = التدفقات النقدية المتوقعة × معامل معادل التأكد

٢- معامل القيمة الحالية عند ٥% = عن طريق الجداول المرفقة بالاختبار

٣- القيمة الحالية للتدفقات النقدية = التدفقات النقدية المؤكدة × معامل القيمة الحالية عند ٥%

٤- مجموع القيمة الحالية = يتم جمع كل قيم التدفقات النقدية

٥- تكلفة راس المال = معطى في السؤال

٦- صافي القيمة الحالية بطريقة معامل معادل التأكد = تكلفة راس المال - مجموع القيم الحالية

معامل الخصم المعدل = نأخذ اول رقم من ناتج صافي القيمة الحالية
طريقة الاخت امجاد
المختصرة

$$\text{صافي القيمة الحالية} = (\text{التدفق} \times \text{المعامل}) - \text{تكلفة قيمة الاستثمار}$$

المبلغ الذي يجب اقتراضه =

المبلغ المستفاد
معدل الفائدة - ١

T = عدد دفعات السنة (الأشهر)

F = قيمة الفائدة الاجمالية

P = قيمة القرض الأصلي

n = عدد دفعات القرض

التكلفة الفعلية للدين بعد الضريبة =

$$2 \times T \times F$$

$$P(n+1)$$

٢ × عدد الدفعات في السنة × قيمة الفائدة الاجمالية

قيمة القرض الأصلي (عدد دفعات القرض + ١)

D% = نسبة الخصم

CP = فترة الائتمان

DP = فترة الخصم

٣٦٠ = عدد أيام السنة

$$\frac{\%D}{\%100-\%D} \times \frac{360}{CP - DP} = \text{تكلفة عدم الاستفادة من الخصم}$$
$$\frac{360}{\text{فترة الائتمان} - \text{فترة الخصم}} \times \frac{\text{نسبة الخصم}}{100\% - \text{نسبة}}$$

حساب قيمة الفائدة = قيمة القرض × سعر الفائدة الاسمي

حساب الرصيد التعويضي = قيمة القرض × سعر الرصيد التعويضي

حساب المبلغ المستفاد منه = قيمة القرض - قيمة الرصيد التعويضي

حساب الفائدة الفعلي = قيمة الفائدة / المبلغ المستفاد منه

V = المبلغ كامل

I = الفائدة

E = المصاريف الادارية

قيمة الفائدة = قيمة شراء الأوراق التجارية - قيمة بيع الأوراق التجارية

$$\frac{I}{(V - E - I)} \times \frac{1}{\text{فترة الاستحقاق} / 360} = \text{معدل الفائدة من الاستثمارات (فترة الاستحقاق)}$$

P = الأرباح الموزعة
%D = القيمة الاسمية
R = العائد المتوقع

$$\frac{P \times \%D}{R} = \text{قانون قيمة السهم العادي حسب العوائد} \quad P_0$$

C = مبلغ التمويل (الاحتياج)
P₀ = سعر بيع الأسهم الجديدة

$$\frac{C}{P_0} = \text{عدد الأسهم التي يجب إصدارها} \quad NI$$

N = عدد الأسهم العادية المصدرة
NI = عدد الأسهم التي يجب إصدارها

$$\frac{N}{NI} = \text{الحقوق للمساهمين القدامى} \quad Q$$

P₂ = القيمة السوقية بعد الاصدار
P₀ = سعر بيع الأسهم الجديدة
Q = الحقوق للمساهمين

$$\frac{P_2 - P_0}{Q} = \text{قيمة الحق} \quad PQ$$

D = مقدار الأرباح
P₀ = سعر السهم

$$\frac{D}{P_0} = \text{معدل العائد للسهم} \quad K_P$$

I = قيمة الفائدة
D = الأرباح الموزعة
n = عدد السنوات
P = القيمة الاسمية
P₀ = القيمة السوقية

$$\frac{I + \frac{D}{n}}{P + P_0} = \text{تكلفة السند} \quad K_i$$
$$\frac{\quad}{2}$$

D = الأرباح الموزعة
P₀ = القيمة السوقية
Z% = معدل الضريبة

$$\frac{D}{P_0(1-Z\%)} = \text{تكلفة السهم الممتاز} \quad K$$

D = الأرباح الموزعة
P₀ = القيمة الاسمية
Z = نسبة الاصدار
g = معدل نمو الربح

$$\frac{D}{P_0(1-Z)} + g = \text{تكلفة السهم العادي} \quad K_e$$

التكلفة المتوسطة المرجحة = مجموع التكلفة × وزن المصدر
K₀

$$\frac{\text{قيمة المصدر}}{\text{راس مال المشروع}} = \text{حساب وزن المصدر}$$

في حال طلب السنة القادمة (نطرح نسبة النمو)

القيمة للسهم = $\frac{\text{عائد السهم في السنة الحالية} \times (1 + \text{نسبة النمو})}{\text{معدل العائد المطلوب} - \text{نسبة النمو الثابتة}}$

معدل العائد المطلوب - نسبة النمو الثابتة

قيمة السهم العادلة =

PVB

١. القيمة الحالية من الفائدة \times قيمة الفائدة (جدول رقم ٤)

٢. القيمة الحالية من القيمة الاسمية \times القيمة الاسمية (جدول رقم ٣)

٣. جمع الناتج من العمليتين ١ + ٢

صافي القيمة الحالية للمشروع = (القيمة الحالية للتدفقات - التكلفة) \times الاحتمال

✓↓ القناة العامة لتخصص ادارة الاعمال

https://t.me/kfu_1

↓ قروب إدارة مالية ٢

<https://t.me/joinchat/DAq2aURDNeF7CIBikZKG5w>



اخوكم
محمد الزهراني

ارجو الدعاء لوالدتي بالرحمة والمغفرة