

الشرط الثاني: ان رد الشراء او الاستئجار على منقول

عمل تجاري

المنقول هو (كل شيء غير مستقر بحيزه ثابت فيه ويمكن نقله دون ان تتغير معالمه)

انواع الاموال المنقوله :

منقول بحسب المال	اموال معنويه	اموال ماديه
مثل شراء منزل أيل للسقوط لبيع أفقاظه، عمل تجاري	مثل: براءات الاختراع والحقوق الثابته والحقوق الثابته في السندات والاسهم، عمل تجاري	مثل: المحاصيل الزراعيه البضائع، عمل تجاري

الشراء من أجل البيع أو التأجير أو الاستئجار من أجل التأجير على عقار يعد عملاً مدنياً

الشرط الثالث: قصد البيع أو التأجير

يعد عمل تجاري: شراء المنقولات من أي نوع بقصد بيعها أو تأجيرها بذاتها أو بعد تهيتها أو بيعها أو تأجيرها أو استئجار المنقولات بقصد التأجير

يعد العمل مدني: شراء الشخص منقولات لاستعماله الشخصي أو لتقديمها لشخص آخر على سبيل الهبه

كيف أعرف العمل التجاري والمدني؟

أبحث عن الباعث على الشراء لدى المشتري

إذا كان شراءه لبيعه فيما بعد أو تأجيرها صار تجارياً

وإذا كان الباعث هو الاستعمال الشخصي صار مدنياً

يجب ان تتوافر نيه البيع أو التأجير لدى المشتري وقت الشراء

ان شريت شيء للبيع وغيرت رايي وأستخدمته لنفسي ف الشراء بضل محتفظ بصفته التجاريه لتوافر النيه

وان شريت شيء لنفسي بعدها قررت أبيعها ف الشراء يحتفظ بصفته المدنيه لانتهاء النيه

(العمل يعد تجارياً لو لم يحقق الشخص ربحاً)

ثاني قسم: تأسيس الشركات التجاريه

الشركه هي: عقد بمقتضاه يلتزم شخصان أو أكثر بان يساهم كل منهم في مشروع مالي بتقديم حصه من مال او عمل لاقتسام ماقد ينشأ عن هذا المشروع من ربح او خساره

تتخذ الشركه التجاريه في النظام السعودي صور متعدده

ثانياً: الشركات المختلطه تضم: التوصيه بالاسهم و ذات المسؤولييه المحدوده	ثانياً: شركات الاموال تضم : شركات المساهمه والتوصيه البسيطه والمحصه	اولاً: شركات الاشخاص تضم : شركه التضامن والتوصيه البسيطه والمحصه
--	---	--

وغير الشركه ذات رأس المال المتغير والشركات التعاونيه

العيره في النظام السعودي بطبيعة نشاط الشركه

يعني تكون الشركه تجاريه اذا زاولت نشاط تجاري وتكون الشركه مدنيه اذا زاولت نشاط مدني

وبحسب القانون ف ان الشركه تعتبر تجاريه متى قامت بالاعمال التجاريه او متى ماتخذت شكلاً تجارياً بغض النظر عن طبيعته نشاطها او موضوعها او غرضها أي كانت تمارس نشاط تجاري او مدني

إذا تعتر الشركات المدنيه شركات تجاريه متى ماتخذت شكل تجاري حتى لو كانت تمارس نشاط مدني

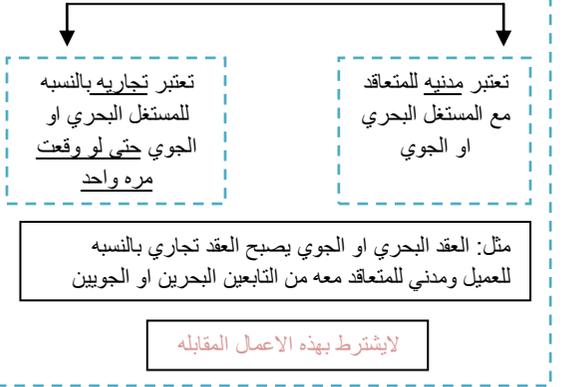
ومتى ملكات الشركه تجاريه اعتبرت جميع الاجراءات والاعمال الخاصه بتأسيسها أعمال تجاريه

ثالث قسم: أعمال الملاحة البحريه والجويه

كل مايتعلق بالملاحة لتجاريه بحريه كانت ام جويه هي عمل تجاري

وتحديداً: بناء السفن او الطائرات او اصلاحها وصيانتها وشراء بيع تأجر أستئجار السفن او الطائرات، شراء مواد تموين السفن او الطائرات، النقل البحري والنقل الجوي، عمليات الشحن والتفريغ، استخدام الملاحين او الطيارين وغيرهم من العاملين في السفن والطائرات

(شراء السفن والطائرات يعد عمل تجاري حتى لو لم يتوفر لدى المشتري نية للبيع أو التأجير، والبيع يعد تجاري أيضاً حتى لو لم يسبقه شراء)



انواع الاعمال التجاريه

النوع الاول : الاعمال التجاريه بطبيعتها (الاصليه)

>هي الاعمال التي تتعلق بالوساطه في تداول الثروات وتهدف الى المضاربه وتحقيق الربح<

صفتها : تجاريه

ولها قسمين

أولا : الاعمال التجاريه المنفرده

هي تجاريه بصرف النظر عن الشخص القائم بها وسواء كان تاجر ام غير تاجر وحتى لو قام بها مره واحده وليس على سبيل الاحتراف او التكرار

وتنقسم الى ثلاثه أقسام

المهندس المعماري عمله مدني ويصبح تجاري

اذا(وضع تصميمات والرسوم واصبح متعهدا بأثشاء المباني وقام بتقديم الادوات والمهمات والعماله الازمه لاقامة المبنى)

صاحب المدرسه الخاصه عمله مدني

صاحب الصيدليه عمله تجاري

اذا أي من هذه المهن قد غلب عليها مهنة اخرى او ساوتها اصبح العمل تجاري

ثالثا :الانتاج الذهني والفني

بيع المؤلف لمؤلفاته او طبعه على نفقته او عهد الى احد الناشرين ورسم اللوحات ووضع الالحن والتمثيل والتصوير والاخراج السينمائي – كلها اعمال مدنيه

اصدار الجريده عمله تجاري متى ملكان مقصده الربح

اذا صاحب الجريده عمله تجاري أيضا، اما لو قام بالتحريير الى جانب عمله بالادراه و غلب على نشاطه الاداره اصبح تجاري اما لو غلب التحريير اصبح مدني

المشروعات الصغيره والمتوسطه تخرج من نطاق القانون التجاري

والمشروعات الكبيره تخضع للقوانين والاحكام

ثانيا : المهن الحره

عمل مدني : لان القائم عليها يستثمرون ملكاتهم الفكرية وعلمهم وفنهم وخبرتهم بها اذا الربح ليس هو الاعتبار الرئيسي فيها

من هذه المهن : المحاماه، الطب،الهندسه، المحاسبه، التعليم

اذا المحامي عمله مدني لكن اذا قام بعمل اخر مثل السمسره الى جانب المحاماه وغلبت السمسره على المحاماه عدّ العمل تجاري

الطبيب عمله مدني لكن اذا

١- باع ادويه ومستحضرات طبيه على نطاق واسع ولغير عملائه

٢- قام بأثشاء مستشفى خاص ٣- قدم خدماته الطبيه على نطاق واسع ، في هذه الحاله اصبح عمل تجاري

الشرط الاول الشراء والاستنجا

مفهوم الشراء/ يشمل كل كسب لملكيه شيء او الانتفاع به بمقابل سواء تم بمقابل نقدي او بمقايضه

والبيع يجب أن يسبقه شراء

والذي لا يعد عملا تجاريا ٣ - او لا : اعمال الزراعه

اذا باع صاحب المنشأه الزراعيه منتجات الارض التي يزرعها سواء كان مالكا لها او مجرد منتفع بها ومهما كان المبلغ الذي حصل عليه لا يعد عملا تجاريا

ويلحق بالبيع الزراعي جميع الاعمال المكمله له (استنجا الاراضي،شراء البذور،الاكياس،الاسمده،المعدات الزراعيه وتأجيرها)

ان باع المحصول معاً بأكياس سبق له شراؤه حتى لو هو عمل تجاري الا انه ينقل الى عمل مدني، يالتبعيه للحرفه المدنيه

اذا كانت الاعمال غير مرتبطه بالعمل الزراعي فهي تجاريه

يعتبر مدني الاعمال التحويلييه اذا كانت من محاصيله، وان كانت قائمه بذاتها تصبح اعمال تجاريه على اساس مقوله الصناعه

ويعتبر مدني عمليات الرعي، الا اذا اشترى المواشي بقصد بيعها وليس لها علاقه باعماله الزراعيه اذا تكون تجاريه وقصدها الربح

اول قسم : الشراء لاجل البيع او التأجير والاستنجا لاجل التأجير

ولك يعتبر الشراء لاجل البيع او التأجير عملا تجاريا - له ٣ شروط

الشراء بقصد البيع أو التأجير
محل الشراء
شراء سابق على البيع أو التأجير
مالا منقول

ولك يعتبر الاستنجا لاجل التأجير عمل تجاري - له ٣ شروط

الاستنجا
مالا منقول
استنجا سابق لى تأجير