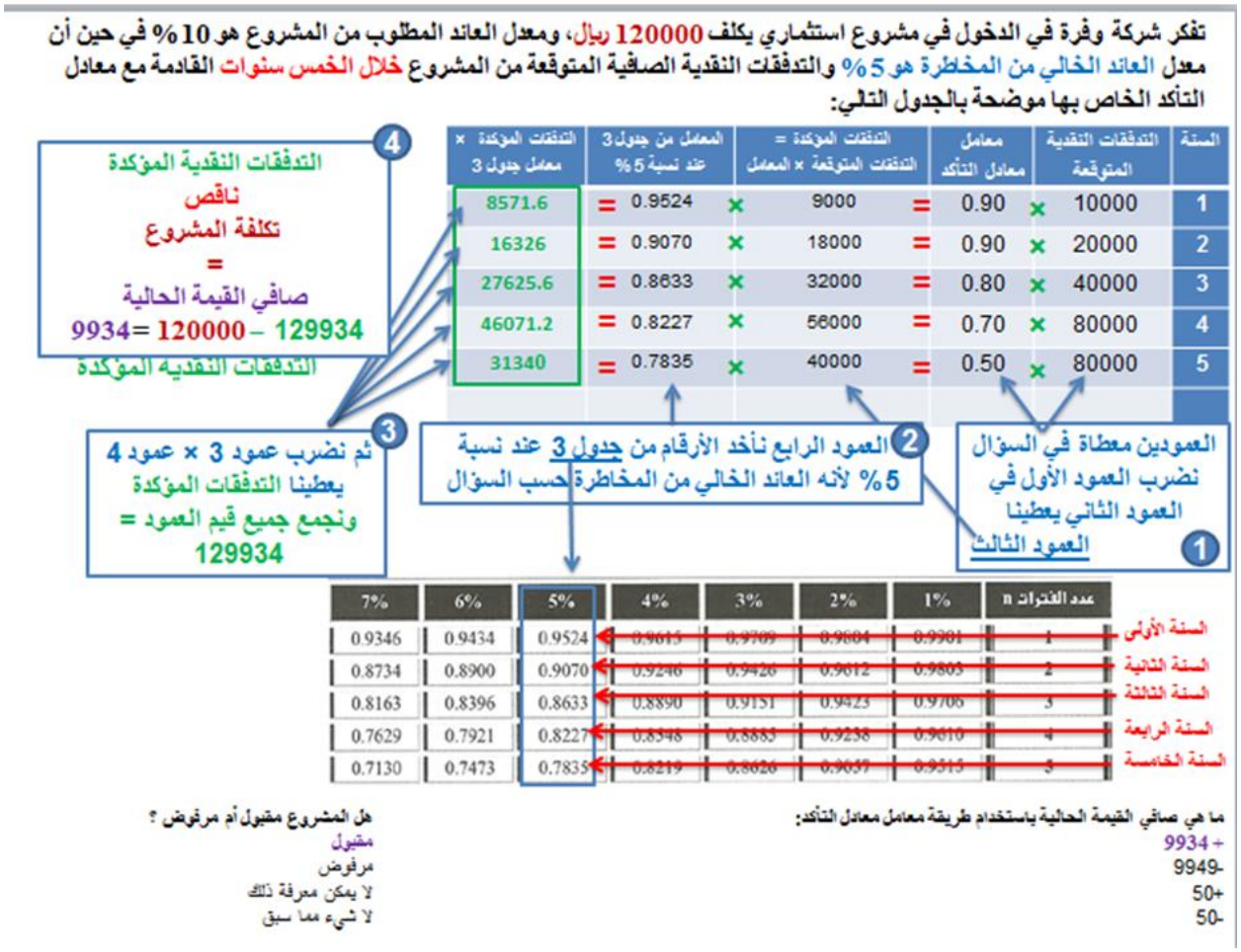
ملخص ابو 40 صفحة هو الأهم لأنه حسب ما تم التركيز عليه في المحاضرات المباشرة

عندي مشكلة لمن احل بعض المسائل في الحاسبه يطلع الناتج 1.55 10xاوس -3

ضبط اعداد الآلة shift >> mode >>8 >>2

ابي شرح اجابه السوال 9 صافي القيمه كيف طلع الجواب 9949

شوف الصورة وطبق خطوة



عندي سؤالين بـــ الصوره سؤال رقم 1

اولا لما اجمع عمود رقم 3 يطلع الناتج 5 بس لما اجمعهم من جديد عند طريق الجدول تطلع 6

سؤال رقم 2

من وين جبت الارقام؟ والمعادله والقانون والنتيجه صحيحه 0.303

بس مو موجوده الارقام المشار اليها بالسهم في المثال!

ولقيت شرح ثاني للمعادله وكانت النتيجه = 3.7%

1

عمود 1	عمود 2	عمود 3	عمود 4	عمود 5	عمود 6
		3 = 2 × 1	4 = مجموع 3 - 2	5 = تربيع 4	6 = 5 × 1
الحالة	العائد	الاحتمال × العائد	العائد - مجموع العائد	مجموع العائد تربيع	الاحتمال x العائد تربيع
ازدهار	0.08 × 0.30	+ 0.02	0.02 = 0.06 - 0.08	0.0004	0.00012
ظروف عادية	0.06 × 0.40	+ 0.02	0 0.06 - 0.06	0	0
انكماش	0.04 × 0.30	= 0.01	0.02 - = 0.06 - 0.04	0.0004	0.00012
جموع العائد المتوقع (مجموع 3		6.00%			0.00024

تباين المشروع 0.00024

على تباين المشروع الأول فقط وليس المحفظة كاملة

2

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{(0.5)^2(0.297)^2 + (0.5)^2(.0314)^2 + 2(0.5\times0.5)0.09} = 0.303$$

المجموع الصحيح 6 لأن القيم المفروض تطلع في الجدول كالتالي

0.3 × 0.08 = 0.024

0.4 × 0.06 = 0.024

0.3 × 0.04 = 0.012

لكن لأني سويت الجدول على الاكسل حاولت اصغر مساحة الجدول عشان الزحمة في الصفحة ,

الاكسل اذا نقصنا عدد الخانات العشرية يقوم بتقريب الرقم

سؤالك الثاني (في بداية صفحة 16(

0.297انحراف المشروع الأول

0.314انحراف المشروع الثاني

والقانون يخص الانحراف المشترك بين المشروعين ما راح يجي في الاختبار

اللي بيجي الانحراف المشترك بين عائدات السهم وعائدات السوق ركزي عليه

في الدرس الخامس في صفحة 20 من ملخصك مع ادارة
الخطوة 4 معامل بيتا الدكتور طلعها0.40
وانت 0.39
ولما جربتها 0.38
كيف الحل عجزت

لما نقسم 0.0007 / 0.0018 = 0.3888888888888889

أقرب رقم له 0.39

جوابي صح وجواب الدكتور قريب من الصح

واللي مارح يجي بالاختبار

الانحراف المشترك هو اسمه الانحراف المعياري بيين المشروعين؟

عندنا الانحراف المعياري لمشروع (اللي هي مخاطر المشروع) وهذا يجي معطى في السؤال

والانحراف المعياري لمحفظة (اللي هي مخاطر المحفظة(السؤالين 1 + 2 من أسئلة المراجعة

وعندنا "الانحراف المشترك" اللي هو نفسه "التغاير" بين مشروعين

وهذا غير مطلوب في الاختبار

المطلوب في الاختبار

"الانحراف المشترك" اللي هو "التغاير "**بين عائد السهم وعائد السوق**

الأسئلة 3 + 4 + 5 من أسئلة المراجعة

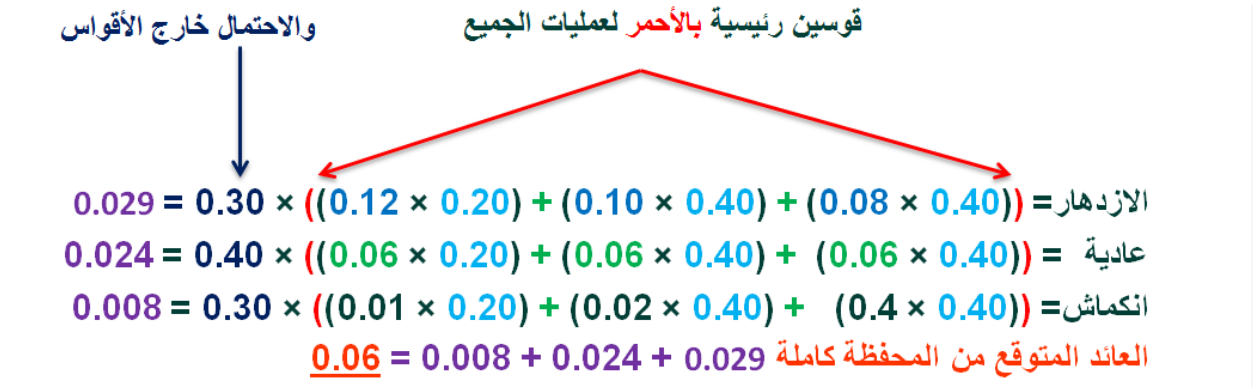
فيه سؤال من أسئلة السنه الماضيه أشك ان بو عبد المحسن حاله خطأ

السؤال يقول:
ماهو العائد المتوقع من سهم شركة المراعي اذا علمت ان معامل بيتا السهم 1.2 وأن علاوةالمخاطر في السوق تساوي 0.1 والعائد الخالي من المخاطر يساوي 9 ؟
أ_ 25%
ب_ 10%
ج_12.9%
د_21%
الحل المفروض يكون 0.09+1.2(0.1) = 21
لأنه أعطانا في السؤال مباشره قيمة علاوة المخاطر اللي هي (Rm_Rf)فمايحتاج نحسبها
شو رأيك أستاذنا؟
لأن قانون العائد المتوقع من السهم = العائد الخالي + بيتا × علاوة المخاطر
علاوة المخاطر معطى في السؤال
لو كان غير معطى في السؤال فالحصول عليه بالقانون التاليRm_Rf
علاوة المخاطرةRm = عائد السوقRf - العائد الخالي
0.09 + 1.2 (0.1) = 0.21 × 100 = 21%

في المحاضرة 3 صفحة 11 و 12 في ملخصك القديم و الجديد صفحة 7 و 8

في الصفحة الاولى طلعنا العائد المتوقع و التباين و الانحراف بطريقة الجدول
وكان الانحراف المعياري للمشروع الاول 0.015
انا طلعت الانحرافات للمشاريع الباقيه و كانت النتايج ك التالي
ب= 0.03
ج= 0.042
ومتأكده ان شا الله من اجاباتي
في الصفحة التانيه..
قلت ان فيه طريقه تانيه
وحسبت كل حاله مع الاوزان
الازدهار لحال
الركود لحال
و الطبيعيه لحال
وجمعت النتايج و طلعت التباين ومن ثم الانحراف المعياري
لكن..
السؤال يقول ~~> ليلها طويل
المفروض تكون النتايج متساوية في الطريقة الاولى و التانيةة
جمعت الانحرافات في الطريقه الاولى الناتج يختلف
او
هل الطريقه التانيةة سؤالها غير الطريقه الاولى
انو الطريقه الاولة اطلع انحراف كل مشروع لحاله
و الطريقه التانةة اطلع انحراف المحفظة ككل

الجواب في الصورة



أي مثال اللي ما ضبط معاك ؟

مثال 1 المحاضره التاسعه ملخصك اطبق واخر شي يطلع معي 1.33333 والناتج 13.17في الميه المشكله مدري وش الخطاء الي سويته

اكتب في الآلة الحاسبة من اليسار وانتبه للأقواس

الحسبة الأولى

((900,000 / (10,000,000 - 10,000 - 900,000)) / (1 / (270 / 360))

يبطلع الناتج 0.1320

0.1320 × 100 = 13.2%

الحسبة الثانية

((900,000 / (10,000,000 - 100,000 - 900,000)) / (1 / (270 / 360))

يبطلع الناتج 0.1333

0.1333 × 100 = 13.33%

الحسبة الثالثة (لاحظي ان الارقام اللي بين الاقواس مقلوبة)

((900,000 / (900,000 - 100,000 - 10,000,000)) / (1 / (270 / 360))

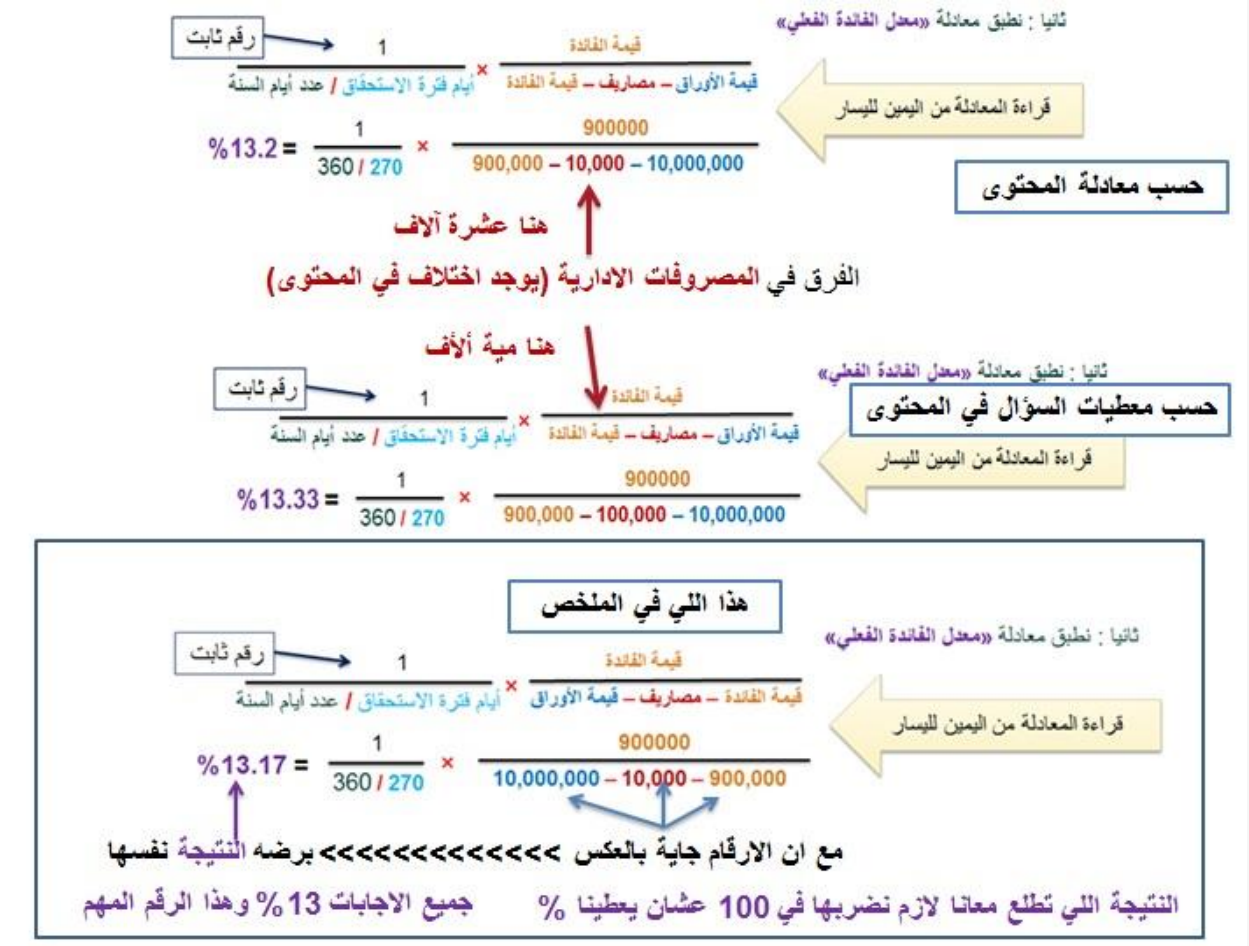
يبطلع الناتج 0.1317

0.1317 × 100 = 13.17%

جميع النتائج = 13% وهذا الرقم المهم

أهم شي تطلع النتيجة النهائية 13% وما علينا من اللي بعد الفاصلة

شوف الصورة


ثانيا : نطبق معادلة «معدل الفائدة الفعلي»
رقم ثابت
1
أيام فترة الاستحقاق / عدد أيام السنة
×
قيمة الفائدة
قيمة الأوراق – مصاريف – قيمة الفائدة
قراءة المعادلة من اليمين لليسار
%13.2 = 1 / 360 / 270 × 900000 / 900,000 – 10,000 – 10,000,000
حسب معادلة المحتوى
هنا عشرة آلاف
الفرق في المصروفات الادارية (يوجد اختلاف في المحتوى)
هنا مية ألأف
ثانيا : نطبق معادلة «معدل الفائدة الفعلي»
حسب معطيات السؤال في المحتوى
قراءة المعادلة من اليمين لليسار
%13.33 = 1 / 360 / 270 × 900000 / 900,000 – 100,000 – 10,000,000
هذا اللي في الملخص
ثانيا : نطبق معادلة «معدل الفائدة الفعلي»
رقم ثابت
1
أيام فترة الاستحقاق / عدد أيام السنة
×
قيمة الفائدة
قيمة الفائدة – مصاريف – قيمة الأوراق
قراءة المعادلة من اليمين لليسار
%13.17 = 1 / 360 / 270 × 900000 / 10,000,000 – 10,000 – 900,000
مع ان الارقام جاية بالعكس <<<<<<<<<<<<< برضه النتيجة نفسها
النتيجة اللي تطلع معانا لازم نضربها في 100 عشان يعطينا % جميع الاجابات 13% وهذا الرقم المهم

المحاضرة الثالثة طريقة الأعمده ال 30% مو مفروض تصير 0.3 كيف صارت 0.30 هذا اول شي

0.3"هي نفسها 30%" هي نفسها 0.30 هي نفسها 0.300

ثاني شي لما اضرب العمود الأول في العمود الثاني (0.3 * 0.08 = 0.024)
بالله كيف بأجيب تربيع 0.024

التربيع يعني العدد في نفسه (0.024 × 0.024)
اكتبي اي رقم في الآلة الحاسبة ثم اضغطي x2 يعطيك تربيع العدد

اشرررح لي نحسب الانحراف المشترك بين عائدات السهم وعائدات السوق

حسب صورة (تم تعديل الارقام بناءا على حل الدكتور)

الجدول التالي يوضح العائد من شركة كيان مقارنة مع عائد السوق خلال الثلاث سنوات الماضية:

السنة	2011	2012	2013
عائد سهم كيان %	3	5	2-
عائد السوق %	5	6	2-

ما هو الانحراف المشترك بين عائد سهم شركة كيان وعائد السوق ؟

أولا نحسب مجموع عائدات السهم و مجموع عائدات السوق

مجموع عائد السهم = 0.03 + 0.05 – 0.02 = 0.06

مجموع عائد السوق = 0.05 + 0.06 – 0.02 = 0.09

ثانيا : نحسب الانحراف المشترك بين عائدات السهم وعائدات السوق:

(عائد السهم 2011 – مجموع السهم) × (عائد السوق 2011 – مجموع السوق) = (0.06 – 0.03) × (0.09 – 0.05) = 0.0012

(عائد السهم 2012 – مجموع السهم) × (عائد السوق 2012 – مجموع السوق) = (0.06 – 0.05) × (0.09 – 0.06) = 0.0003

(عائد السهم 2013 – مجموع السهم) × (عائد السوق 2013 – مجموع السوق) = (0.06 – 0.02–) × (0.09 – 0.02 –) = 0.0088

نجمع القيم = 0.0012 + 0.0003 + 0.0088 = 0.0103 ونقسم على (عدد السنوات – 1) 2 / 0.0103 = 0.00515

ويمكن كتابتها بشكل مباشر على الالة الحاسبة بالشكل التالي

$$0.00515 = \frac{(0.09 - 0.02 -) \times (0.06 - 0.02-) + (0.09 - 0.06) \times (0.06 - 0.05) + (0.09 - 0.05) \times (0.06 - 0.03)}{2}$$

ثالثا : ما تباين عائد السوق؟ $\frac{(Rmi - ERm)^2}{n-1}$ (عائد السوق ناقص مجموع السوق)^2 لجميع السنوات

$$\frac{Cov(a,m)}{\sigma(m)^2}$$

2 / (0.09 – 0.02 –)² + (0.09 – 0.06)² + (0.09 – 0.05)² = 0.0073

معامل بيتا للشركة = الانحراف المشترك تقسيم التباين = 0.0073 / 0.00515 = 0.70

ممكن امر تشرح المسائله في المحاضره 4من ملخصك الجديد

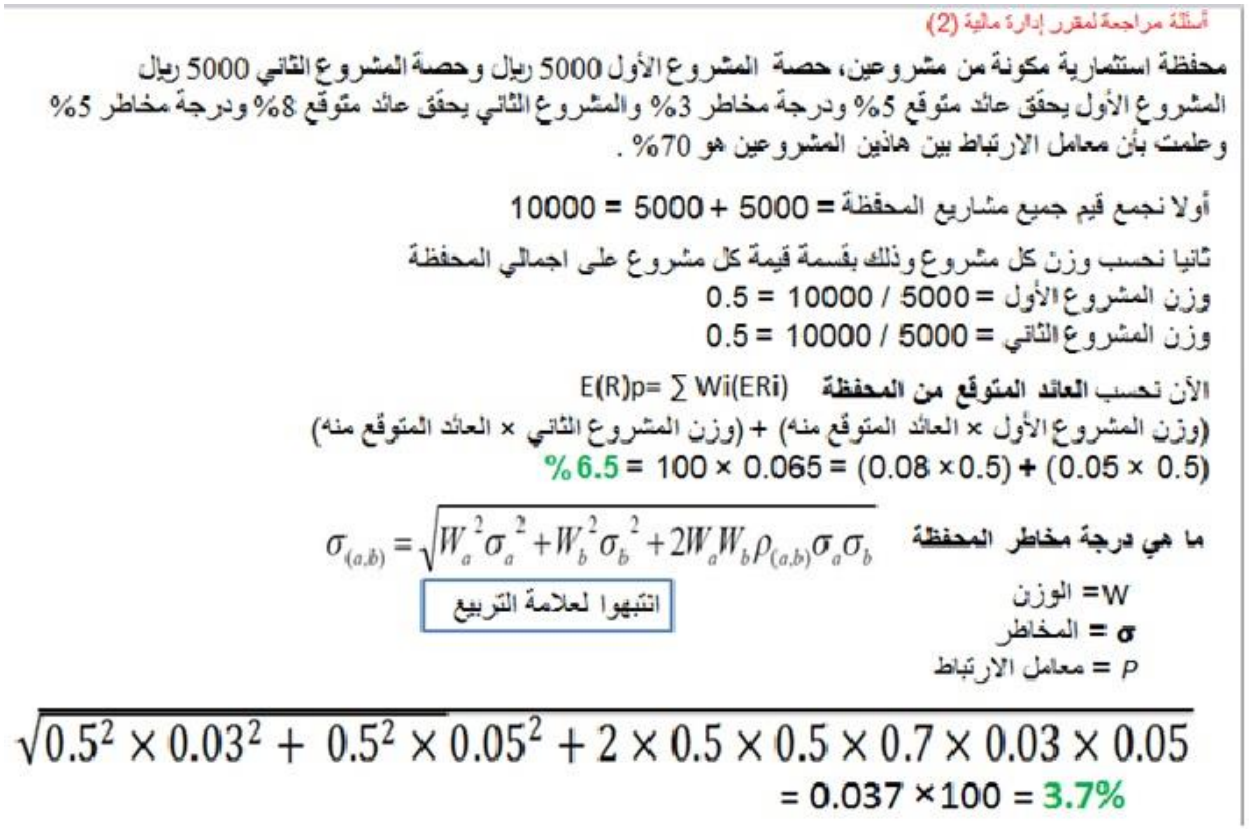
يعني الخطوات وكيف طلعت النواتج عشان طبقت في النهايه قانون الانحراف بطريقه المبسطه

وسؤالي الثاني

هل مطلوب منا الطريقتين اللي هي عمود في عامود الطريقه الثانيه اوعادي نكتفي بالطريقه السهله البسيطه وشكرا لك

سؤالك الأول شوفي الصورة

سؤالك الثاني اختاري الطريقة اللي تناسبك لأن النتيجة نفسها



أسئلة مراجعة لمقرر إدارة مالية (2)

محفظة استثمارية مكونة من مشروعين، حصة المشروع الأول 5000 ريال وحصة المشروع الثاني 5000 ريال
المشروع الأول يحقق عائد متوقع 5% ودرجة مخاطر 3% والمشروع الثاني يحقق عائد متوقع 8% ودرجة مخاطر 5%
وعلمت بأن معامل الارتباط بين هاذين المشروعين هو 70% .

أولا نجمع قيم جميع مشاريع المحفظة = 5000 + 5000 = 10000

ثانيا نحسب وزن كل مشروع وذلك بقسمة قيمة كل مشروع على اجمالي المحفظة
وزن المشروع الأول = 5000 / 10000 = 0.5
وزن المشروع الثاني = 5000 / 10000 = 0.5

الآن نحسب **العائد المتوقع من المحفظة** $E(R)p = \sum Wi(ERi)$
(وزن المشروع الأول × العائد المتوقع منه) + (وزن المشروع الثاني × العائد المتوقع منه)
(0.5 × 0.05) + (0.5 × 0.08) = 0.065 × 100 = 6.5%

ما هي درجة مخاطر المحفظة $\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2\sigma_a^2 + W_b^2\sigma_b^2 + 2W_aW_b\rho_{(a,b)}\sigma_a\sigma_b}$

انتبهوا لعلامة التربيع

W= الوزن
σ = المخاطر
P = معامل الارتباط

$$\sqrt{0.5^2 \times 0.03^2 + 0.5^2 \times 0.05^2 + 2 \times 0.5 \times 0.5 \times 0.7 \times 0.03 \times 0.05}$$
$$= 0.037 \times 100 = 3.7\%$$

اشرح لي تكلفة السندات قبل الضريبه وبعد الضرررريبه طلعت الخصم وقيمه السوقيه بس بعدين مو عارفه اكملها

قيمة السند بعد الضريبة = السند قبل الضريبة × (1 – معدل الضريبة)

تفكر شركة المعادن باصدار اوراق تجاريه بقيمه اسميه مقدارها 3000000 حيث ان فترة الاستحقاق هي 90 يوما وتباع هذه الاوراق التجاريه بقيمه مخصومه قدرها 70000 بنهاية فترة التسعين يوما ماهو معدل الفائده الفعلي من هذه النوع من الاستثمارات؟؟؟

قصدك تباع بقيمه مخصومه قدرها 2970000

شوف الصورة

تفكر شركة المعادن بإصدار أوراق تجارية بقيمة اسمية مقدارها 3000000 حيث أن فترة الاستحقاق هي 90 يوما وتباع هذه الاوراق التجارية بقيمة مخصومه قدرها 2970000 بنهاية فترة التسعين يوما،
ما هو معدل الفائدة الفعلي من هذا النوع من الاستثمارات؟

$$AR = \frac{I}{(V-E-I)} \times \left(\frac{1}{\frac{270}{360}}\right)$$

الحل في خطوتين :
الخطوة الأول نحسب الفرق بين القيمة الإسمية وقيمة البيع = 3,000,000 – 2,970,000 = 30,000
الخطوة الثانية تعويض في القانون

$$\text{قيمة الفائدة} / \text{قيمة البيع} = \text{فترة الاستحقاق} / 360 \times \frac{30000}{2970000} = \frac{1}{360/90} \times 100 \times 0.04 = 4\%$$

تنبيه بخصوص هذا القانون !!!

$$AR = \frac{I}{(V-E-I)} \times \left(\frac{1}{\frac{270}{360}}\right)$$

نستخدم هذا الجزء من القانون في حال وجود فائدة سنوية مخصومة و وجود مصاريف اضافية

المحاضره 12 تكلفة السند باقل من قيمته الاسميه الناتج يطلع غلط مايجي نفس الرقم هذا 0.0872

شوف الصورة

المعادلة من اليمين الى اليسار وانتبه للأقواص

(2 / (950+1000)) / ((10 / 50)+80)

ماعرفت اطلع النتاج بالاله كيف اسوي 1 تقسم 90 تقسيم360 ؟؟؟

من اليمين وانتبه للأقواس

(1 / (90 / 360))

فاهمه طريقة الحل بس لما اجي اطبق يطلع غلط الارقام غلط حتى نفس حل الدكتور لما اطبقه على الاله الحاسبه يطلع غلط ليييه):

من المحاضرات الثالثه والرابعه والخامسه

الأرقام اللي في الملخص نقلتها كما هي من المحتوى بس للأسف ما انتبهت انها خطأ

النتائج الصحيحة كما في الصورة اللي فيها 3 جداول

المشروع الأول	عمود 1	عمود 2	عمود 3	عمود 4	عمود 5	عمود 6
			3 = 2 × 1	4 = 3 - مجموع	5 = 4 تربيع	6 = 5 × 1
الحالة	الاحتمال	العائد	الاحتمال × العائد	العائد - مجموع العائد	مجموع العائد تربيع	الاحتمال × العائد تربيع
ازدهار	0.30	0.08	0.024	0.08 - 0.06 = 0.02	0.0004	0.00012
ظروف عادية	0.40	0.06	0.024	0.06 - 0.06 = 0.00	0.0000	0.00000
انكماش	0.30	0.04	0.012	0.04 - 0.06 = 0.02-	0.0004	0.00012
جموع العائد المتوقع (مجموع 3			0.06	التباين		0.00024

الانحراف = جذر التباين

$\sqrt{0.00024}$ = 0.015 × 100 = 1.5

المشروع الثاني	عمود 1	عمود 2	عمود 3	عمود 4	عمود 5	عمود 6
			3 = 2 × 1	4 = 3 - مجموع	5 = 4 تربيع	6 = 5 × 1
الحالة	الاحتمال	العائد	الاحتمال × العائد	العائد - مجموع العائد	مجموع العائد تربيع	الاحتمال × العائد تربيع
ازدهار	0.30	0.10	0.030	0.10 - 0.06 = 0.04	0.0016	0.00048
ظروف عادية	0.40	0.06	0.024	0.06 - 0.06 = 0.00	0.0000	0.00000
انكماش	0.30	0.02	0.006	0.02 - 0.06 = 0.04-	0.0016	0.00048
جموع العائد المتوقع (مجموع 3			0.06	التباين		0.00096

الانحراف = جذر التباين

$\sqrt{0.00096}$ = 0.031 × 100 = 3.1

المشروع الثالث	عمود 1	عمود 2	عمود 3	عمود 4	عمود 5	عمود 6
			3 = 2 × 1	4 = 3 - مجموع	5 = 4 تربيع	6 = 5 × 1
الحالة	الاحتمال	العائد	الاحتمال × العائد	العائد - مجموع العائد	مجموع العائد تربيع	الاحتمال × العائد تربيع
ازدهار	0.30	0.12	0.036	0.12 - 0.06 = 0.06	0.0036	0.00108
ظروف عادية	0.40	0.06	0.024	0.06 - 0.06 = 0.00	0.0000	0.00000
انكماش	0.30	0.01	0.003	0.01 - 0.06 = 0.05-	0.0025	0.00075
جموع العائد المتوقع (مجموع 3			0.063	التباين		0.00183

الانحراف = جذر التباين

$\sqrt{0.00183}$ = 0.043 × 100 = 4.3

المعطيات

الحالة الاقتصادية	الاحتمال	العائد المتوقع والوزن من كل مشروع		
		وزن(أ)=40%	وزن (ب)=40%	وزن (ج) 20%
ازدهار	%30	%8	%10	%12
ظروف عادية	%40	%6	%6	%6
انكماش	%30	%4	%2	%1

عندي مشكله مو راضيه تضبط معاي تباين عائد السوق

الصورة

من أسئلة المراجعة الجديدة

الجدول التالي يوضح العائد من شركة كيان مقارنة مع عائد السوق خلال الثلاث سنوات الماضية:

السنة	2011	2012	2013
عائد سهم كيان %	3	5	2-
عائد السوق %	5	6	2-

ما هو الانحراف المشترك بين عائد سهم شركة كيان وعائد السوق ؟

أولا نحسب **مجموع** عائدات السهم و **مجموع** عائدات السوق

مجموع عائد السهم = $0.06 = 0.02 - 0.05 + 0.03$

مجموع عائد السوق = $0.09 = 0.02 - 0.06 + 0.05$

ثانيا : نحسب الانحراف المشترك بين عائدات السهم وعائدات السوق:

(عائد السهم 2011 – مجموع السهم) ×(عائد السوق2011 – مجموع السوق=(0.06 – 0.03) × (0.09 – 0.05)=0.0012

(عائد السهم 2012 – مجموع السهم) ×(عائد السوق2012 – مجموع السوق=(0.06 – 0.05) × (0.09 – 0.06)= 0.0003

(عائد السهم 2013 – مجموع السهم) ×(عائد السوق2013 – مجموع السوق=(0.06 – 0.02–)×(0.09 – 0.02 –)=0.0088

نجمع القيم = $0.0012 + 0.0003 + 0.0088 = 0.0103$ ونقسم على (عدد السنوات – 1) $0.0103 / 2 = 0.00515$

ويمكن كتابتها بشكل مباشر على الالة الحاسبة بالشكل التالي

$$0.00515 = \frac{(0.09 - 0.02 -) \times (0.06 - 0.02-) + (0.09 - 0.06) \times (0.06 - 0.05) + (0.09 - 0.05) \times (0.06 - 0.03)}{2}$$

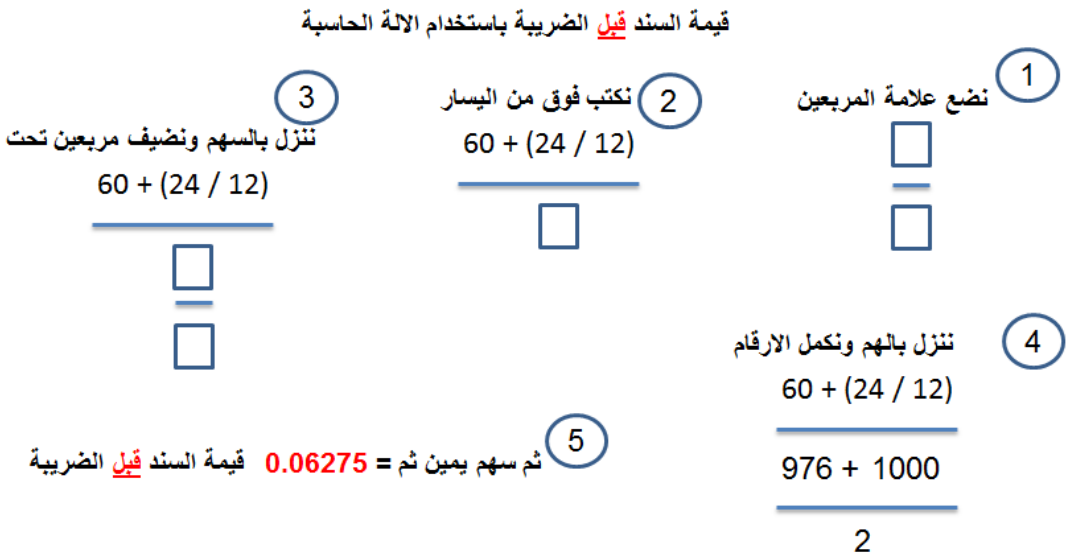
ثالثا : ما تباين عائد السوق؟ $\frac{(Rmi - ERm)^{\wedge}2}{n-1}$ (عائد السوق ناقص مجموع السوق)^2 لجميع السنوات

$$0.0073 = 2 / {}^{2}(0.09 - 0.02 -) + {}^{2}(0.09 - 0.06) + {}^{2}(0.09 - 0.05)$$

$\frac{Cov(a,m)}{\sigma(m)^2}$ **معامل بيتا للشركة = الانحراف المشترك تقسيم التباين =** $0.70 = 0.0073 / 0.00515$

قيمة السند قبل الضريبه كيف اطلعها بالاله الطريقه

الخطوات كما في الصورة



قيمة السند بعد الضريبة = السند قبل الضريبة × (1 – معدل الضريبة) = **0.0628** × (1 – 0.40) = 0.0376 × 100 = %3.76

طلع لي الناتج 0.06275 بعدين ضربتها في 100 طلع الناتج 6.27530؟؟؟

طيب صحيح

قبل الضريبة

6.27530اذا قربناه بصبر 6.276 واقرب شي له 6.28 ولو نبي نقربه اكثر بيصير 6.3

عادي جدا

اهم شي ناخذ الرقم اللى على يسار الفاصلة مع رقمين يمين الفاصلة بس

وفي الناتج النهائي اللي هو **بعد الضريبة** الرقم اللي على يسار الفاصلة هو الأهم

في هالمثال

قيمة السند بعد الضريبة 3.76

اهم رقم عندنا هو 3

يعني لو كانت الاختيارات

3.89

4.65

2.76

6.46

الجواب الأول هو الصحيح وعلى مسئوليتي

سؤالي عن الملخص المحاضره 4 مثال واحد فقط ....؟؟؟؟ وين باقي المحاضره ؟؟؟

الصورة

أسئلة مراجعة لمقرر إدارة مالية (2)

محفظة استثمارية مكونة من مشروعين، حصة المشروع الأول 5000 ريال وحصة المشروع الثاني 5000 ريال
المشروع الأول يحقق عائد متوقع 5% ودرجة مخاطر 3% والمشروع الثاني يحقق عائد متوقع 8% ودرجة مخاطر 5%
وعلمت بأن معامل الارتباط بين هاذين المشروعين هو 70% .

أولا نجمع قيم جميع مشاريع المحفظة = 5000 + 5000 = 10000

ثانيا نحسب وزن كل مشروع وذلك بقسمة قيمة كل مشروع على اجمالي المحفظة
وزن المشروع الأول = 5000 / 10000 = 0.5
وزن المشروع الثاني = 5000 / 10000 = 0.5

الآن نحسب **العائد المتوقع من المحفظة** $E(R)p= \sum Wi(ERi)$
(وزن المشروع الأول × العائد المتوقع منه) + (وزن المشروع الثاني × العائد المتوقع منه)
(0.08 ×0.5) + (0.05 × 0.5) = 100 × 0.065 = **%6.5**

ما هي درجة مخاطر المحفظة

$$\sigma_{(a,b)} = \sqrt{W_a^2\sigma_a^2 + W_b^2\sigma_b^2 + 2W_aW_b\rho_{(a,b)}\sigma_a\sigma_b}$$

انتبهوا لعلامة التربيع

W= الوزن
σ = المخاطر
P = معامل الارتباط

$$\sqrt{0.5^2 \times 0.03^2 + 0.5^2 \times 0.05^2 + 2 \times 0.5 \times 0.5 \times 0.7 \times 0.03 \times 0.05}$$
$$= 0.037 \times 100 = \mathbf{3.7\%}$$

طريقة الحل مو عاررفه اسويها بالاله

عطيني الخطوات اللي سويتيها

30000على 2970000 ضرب 1 على 360 تقسيم 90

اكتب من اليمين والاقواس

$$(2970000 / 30000) \times (1 / (360 / 90)) = 0.0404 \times 100 = \%4$$

يعني نقسم فترة الاستحقاق على 360

بعد الضرب في 100 اهم شي الرقم على يسار الفاصلة

يوضح الجدول التالي العائد من شركة كيان مقارنه من عائد السوق خلال ثلاث سنوات الماضيه

	2011	2012	2013
عائد سهم كيان	4	6	2-
عائد السوق	8	4	2-

س/ ماهو الانحراف المشترك بين عائد سهم شركة كيان وعائد السوق

حليتها كذا

(0,08-0,04)×(0,01-0,08)=0,0008

(0.08-0,06)×(0,1-0.04)=0.0012

(-0,08-0,02)×(-0,1-0,02)=0,012

0,0008+0,0012+0,012=0,014تقسيم 2 طلع الناتج 0,007

حلي صححح ولا؟؟

صحيح 100%

تفكر شركة وفرة في الدخول في مشروع استثماري يكلف 125555 ريال، ومعدل العائد المطلوب من المشروع هو

15%في حين أن معدل العائد الخالي من المخاطرة هو 5% والتدفقات النقدية الصافية المتوقعة من المشروع خلال الخمس سنوات القادمة مع معادل التأكد الخاص بها موضحة بالجدول التالي:

في هالسؤال كيف اطلع مجموع القيمه الحاليه؟؟؟

عمود1 × عمود2 = عمود3

عمود4 ناخذه من جدول3 عند نسبة 5% (لأنه معدل العائد الخالي من المخاطرة) 5 ارقام للخمس سنوات الأولى

ثم عمود3 × عمود4 = عمود5

ثم نجمع عمود5

واخيرا نطرح مجموع عمود5 - تكلفة المشروع = صافي القيمة الحالية

صورة