بسم الله الرحمن الرحيم

سوف نتطرق في هذا الملف للمسائل والامثلة في المحاضرتين الثانية والثالثة في مقرر ادارة مالية (1) التي قام الدكتور بحلها والتي اعتقد ان هناك اخطاء اما في الحل او التعويض وسوف نتطرق لها بالتفصيل ان شاء الله

## المثال الاول في المحاضرة الثانية :

مثال: استثمار مبلغ معين لعدد من السنوات بمعدل فائدة محدده

مبلغ الاستثمار 4000 ريال

لمدة 3 سنوات

معدل الفائدة 8%

المطلوب القيمة المستقبلة من هذا الاستثمار؟

الحل الموجود بالشريحة :

$FV= C \times (1+r)^t$

$=4000 \times (1 + 8\%)^3$

$= 4000 \times 1.26 = 5038$

من خلال استخدام الجداول المالية يمكن استخراج قيمة بالنظر للجدول رقم 1 عند معدل عائد 8 % وعند السنة 3 نجد ان معامل القيمة المستقبلية هو 1.26

ما مقدار العوائد {الربح} المحقق من هذا الاستثمار؟

*تصحيح الحل :*

$FV= C \times (1 + r)^t$

$=4000 \times (1 + 8\%)^3$

$= 4000 \times 1.26 = 5038$

بالرجوع للجدول المالي رقم (1) عند معدل عائد 8 % وعند السنة 3 نجد ان معامل القيمة المستقبلية هو 1.2597 والدكتور قربها الى 1.26

ولو جينا اخذنا 1.26 كما قال الدكتور لايصبح الناتج كما في حله في الشريحة لان

$= 4000 \times 1.26 = 5040$

وهذا يخالف الناتج الذي بالشريحة ، ولو جينا اخذنا الرقم من الجدول رقم (1) كماهو دون تقريب يصبح الحل : $4000 \times 1.2597 = 5038.80$ وهنا لم يقرب ولم يعتد بالارقام العشرية وانما قبل انها رقم صحيح .... وهذا يحتاج توضيح من الدكتور

مثال اخر: اتيحت لك فرصه استثماريه بمبلغ 2000 ريال لمدة 4 سنوات بمعدل فائدة 10 % ما هو المبلغ المتجمع لديك في نهاية السنه الرابعة؟ وما هي مجموع العوائد من هذا الاستثمار؟

4 سنوات =T 10% =R 2000=C ? =VF

FV= C x $(1+r)^t$=

=2000x $(1+10\%)^4$

1.46*2000=

=2928

من خلال استخدام الجداول المالية $(1+10\%)^4$يمكن استخراج قيمة بالنظر للجدول رقم 1 عند معدل عائد 10% وعند السنة 4 نجد ان معامل القيمة المستقبلية هو 1.46

*تصحيح الحل :*

FV= C x $(1+r)^t$

=2000 x$(1+10\%)^4$

= 2000 x 1.46 =2928

بالرجوع للجدول المالي رقم (1) عند معدل عائد 10 % وعند السنة 4 نجد ان معامل القيمة المستقبلية هو 1.4641 والدكتور قربها الى 1.46

ولو جينا اخذنا 1.46 كما قال الدكتور لايصبح الناتج كما في حله في الشريحة لان

= 2000 x 1.46 =2920

وهذا يخالف الناتج الذي بالشريحة ، ولو جينا اخذنا الرقم من الجدول رقم (1) كماهو دون تقريب يصبح الحل : = 2000 x 1.4641 =2928.20 وهنا لم يقرب ولم يعتد بالارقام العشرية وانما قبل انها رقم صحيح لانه حتى بالتقريب فالحل صحيح وهذا هو الاصح اننا لا نقرب الاعداد حتى وان كان هناك ارقام عشرية تقبل التقريب .

مثال: اذا كانت شركة المبارك تقوم باستثمار 5000 ريال في نهاية كل سنة بمعدل عائد سنوي مقداره 4% فماهو المبلغ المتجمع لدى المنشأة بعد 3 سنوات ؟

%4=R 5000=C 3=T ??? =VF

$(= Cx(\frac{(1+r)^t}{r}VF$

$15608 = 3.122x5000 = (\frac{(1+\%4)^3}{\%4}x5000=$

من خلال استخدام الجداول المالية$(\frac{(1+\%4)^3}{\%4}$)يمكن استخراج قيمة بالنظر للجدول رقم 2 عند معدل

تصحيح الحل :

$$FV= Cx(\frac{(1+r)^t}{r})$$

$$=5000x(\frac{(1+4\%)^3}{4\%})= 5000x3.122= 15608$$

من خلال استخدام الجداول المالية$(\frac{(1+4\%)^3}{4\%}$)يمكن استخراج قيمة بالنظر للجدول رقم 2 عند معدل عائد 4% وعند السنة 3 نجد ان معامل القيمة المستقبلية هو 3.122

ولو جينا اخذنا 3.122 كما قال الدكتور لايصبح الناتج كما في حله في الشريحة لان

= 5000 x 3.122 =15610

وهذا يخالف الناتج الذي بالشريحة ، ولو جينا اخذنا الرقم من الجدول رقم (2) كماهو دون تقريب يصبح الحل : =5000 x 3.1216 =15608 وهنا فالحل صحيح اخذ رقم الجدول دون تقريب

## المحاضرة الثالثة :

مثال: مشروع يدر مبلغ معين بعد عدد من السنوات من الان بمعدل فائدة محدده التدفق النقدي المستقبلي من المشروع 4000 ريال لمدة 3 سنوات بمعدل الفائدة 8%

المطلوب القيمة الحالية من هذا الاستثمار ؟؟

??=VP 4000=C 3=T %8=R

$(\frac{11}{(+r)^t})$x C =VP

$= 4000x(\frac{11}{(+\%8)^3})$=4000x0.79=3175ل

من خلال استخدام الجداول المالية$(\frac{11}{(+\%8)^3})$ يمكن استخراج قيمة بالنظر للجدول رقم 3 عند معدل عائد 8% وعند

## التصحيح للحل :

$PV= C x(\frac{1}{(1+r)^t})$

$= 4000x(\frac{1}{(1+8\%)^3})$=4000x0.79=3175

من خلال استخدام الجداول المالية$(\frac{1}{(1+8\%)^3})$ يمكن استخراج قيمة بالنظر للجدول رقم 3 عند معدل عائد 8% وعند السنة 3 نجد ان معامل القيمة المستقبلية هو 0.79

ولو جينا اخذنا 0.79 كما قال الدكتور لا يصبح الناتج كما في حله في الشريحة لان

= 4000 x 0.79 =3160

وهذا يخالف الناتج الذي بالشريحة ، ولو جينا اخذنا الرقم من الجدول رقم (3) كماهو دون تقريب يصبح الحل : =4000 x 0.7938 =3175.20 وهنا فالحل صحيح اخذ رقم الجدول دون تقريب وعدم تقريب الناتج واخذ العدد الصحيح

- كذلك المثال الذي يليه (شركة الروابي ) الناتج اللي حاله الدكتور خطأ والصحيح كما قلت سابقا اخذ رقم الجدول دون تقريب واعتماد الناتج الصحيح دون الالتفات للكسور العشرية ولا لتقريبها

مثال (شركة العفالق ) نفس المشكلة يكررها الدكتور في كل مثال وهو انه ياخذ رقم الجدول ويقربه ويعتمد عليه في الحل وهذا مايولد الخطأ في التعويض

لكن هنا في هذا المثال نلاحظ ان الدكتور اعتمد ناتج تقريبي في النهاية سوف اوضحها اكثر

$$\frac{1-(\frac{11}{(1+r)^t})}{r} \times C = VP$$

$$\frac{1-(\frac{11}{(1+10\%)^3})}{\%10} \times 1000 = 2487 = 2.48 \times 1000$$

من خلال استخدام الجداول المالية $\frac{1-(\frac{11}{(1+10\%)^3})}{\%10}$ يمكن استخراج قيمة بالنظر للجدول رقم 4 عند معدل عائد 10% وعند

التصحيح هو :

ولو جينا اخذنا 2.48 كما قال الدكتور لا يصبح الناتج كما في حله في الشريحة لان

*= 1000 x 2.48 =2480*

وهذا يخالف الناتج الذي بالشريحة ، ولو جينا اخذنا الرقم من الجدول رقم (4) كماهو دون تقريب يصبح الحل :

*=1000 x 2.4869 =2486.90* وهنا فالحل صحيح اخذ رقم الجدول دون تقريب ولكنه قرب الناتج للعدد الصحيح

---

مثال: اذا كانت التدفقات النقدية المتوقعة من المشروع خلال سنوات حياته الانتاجية والبالغة 3 سنوات على النحو المبين في الجدول التالي

فما هي القيمة الحالية لهذا المشروع اذا كان معدل الفائدة 10%

PV= ? T= 3سنوات R= %10 C= 60 ,75 ,90

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t}$$

$= 90 \times \frac{1}{(1+10)^1} = 90 * 0.90 = 81.81$ ريال

$=75 \times \frac{1}{(1+10)^2} = 75 * 0.826 = 61.98$ ريال

$= 60 \times \frac{1}{(1+10)^3} = 60 * 0.75 = 45$ ريال

مجموع القيمة الحالية= 81.81 + 61.98 + 45 = 188 ريال

**التصحيح هو :**

1. **نلاحظ ان السنة الاولى اخذ رقم الجدول دون تقريب ولكنه لم يكتبه كامل بالمثال**

**$=90x(\frac{1}{(1+10\%)^1}) = 90x0.9091=81.819$**

**وهنا لم يقرب الناتج واعتمده على انه 81.81**

2. **نلاحظ السنة الثانية اخذ رقم الجدول دون تقريب ولكنه لم يكتبه كامل بالمثال والناتج صحيح**

**$=75 x(\frac{1}{(1+10\%)^2}) = 75x0.8264=61.98$**

3. **نلاحظ السنة الثالثة اخذ رقم الجدول مقرب بالمثال على غير العادة فيما سبق والناتج اخذ الرقم صحيح دون النظر للكسور العشرية ولا لتقريبها**

**$=60 x(\frac{1}{(1+10\%)^3}) = 60x0.7513=45 .078$**

**ملاحظة اخيرة :**

**في صفحة 14 من ملخص ورشة مقرر ادارة مالية (1) المثال في الشريحة يختلف الرقم الاخير 8000 وليس 2000 كماهو في الملخص للتوضيح ارفقت صيغة المثال**

مثال: تمتلك احدى مؤسسات الاعمال الصغيرة مبلغ 4000 ريال والان تفكر في شراء معدات مكتبية بمبلغ 8000 ريال فاذا كان معدل الخصم 10 % فما هو عدد الفترات اللازمة لجمع مبلغ 8000 ريال؟

Pv= 4000 fv= 8000 t=? r= % 10

$$\mathbf{PV} = \frac{c}{(1+r)^t} = \mathbf{4000} = \frac{\mathbf{8000}}{(\mathbf{1+10})^t} \rightarrow \frac{8000}{4000} = (\mathbf{1+10})^t$$

$$\rightarrow 2 = (\mathbf{1+10})^t \rightarrow 7 \text{ سنوات}$$

**هذا والله اعلم فان اصبت فمن الله وان اخطئت فمن نفسي والشيطان**

**وتقبلوا خالص تحياتي**

**اخوكم : *turki 1400***