

المحاضرة الثانية عشر

الحالة العملية رقم ٩

تقوم الإدارة المالية بتقييم مشروع استثماري على النحو التالي :

- يتكلف المشروع رأس مال مبدئي ١٠٠٠٠٠ ريال .
- العمر الافتراضي للمشروع = ٥ سنوات .
- يعطي المشروع تدفقات نقدية سنوية ٦٠٠٠٠ ريال .
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = ١٠ %

الحالة العملية رقم ٩

تقوم الإدارة المالية بتقييم مشروع استثماري على النحو التالي :

- يتكلف المشروع رأس مال مبدئي ١٩٠٠٠٠٠ ريال .
- العمر الافتراضي للمشروع = ٨ سنوات .
- يعطي المشروع تدفقات نقدية سنوية ١٠٠٠٠٠٠ ريال .
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) = ٥ %

٦٥- من معلومات الحالة العملية (رقم ٩) فإن صافي القيمة الحالية للمشروع تساوي :

- (١) ٣٢٧٤٤٤
- (٢) ٢٢٧٤٤٤
- (٣) ١٢٧٤٤٨
- (٤) لاشئ مما ذكر أعلاه

بمآلنه طلب صافي القيمة الحالية معناه راح نستخدم جدول القيمة الحالية طبع إذا كان في رقم واحد فقط ومكتوب في نهاية السنة الفلانية أو بعد كذا سنة أو وجد في السؤال تدفقات نقدية مختلفة راح نستخدم الجدول الثالث ومتي نستخدم الرابع إذا وجد رقم واحد فقط وبعد عبارة **سنوية** كما حصل معنا في هذا المثال تدفقات نقدية سنوية يعني كل سنة نفس التدفق هنا نستخدم الجدول الرابع وبعدين نروح للجدول الرابع الصف الخامس العمود العاشر ناخذ القيمة وتطلع (٣.٧٩٠٨) وبعدين نطبق القانون هنا طلب صافي القيمة للمشروع يعني بعد ما نجيب القيمة الحالية بضرب التدفق النقدي * المعامل اللي طلعه من الجدول نطرح منها رأس المال المبدئي

$$= (٣.٧٩٠٨ * ٦٠٠٠٠) - \text{رأس المال} (١٠٠٠٠٠) = ١٢٧٤٤٨$$

المهم دانما العملية رقم ٩ نستخدم معاه هذ المثل والجدول الرابع وانا شرحت تحسبا لأي طارئ وماحييت اكتب المعادلة هي طويلة وشكلها يفجع ☺ أهم شئ تعرفو تحلو

٦٦- من معلومات الحالة العملية (رقم ٩) فإن مؤشر الربحية للمشروع تساوي :

- (١) ٣٢٧٤٤٤
- (٢) ٢.٢٧٤٤٨
- (٣) ١٢٧٤٤٨
- (٤) لاشئ مما ذكر أعلاه

مؤشر الربحية حنستخدم قانون التدفقات الحالية السنوية على تكلفة الاستثمار اللي هي رأس المال

$$PI = \frac{\sum PVCF}{\sum PVK} = \frac{60000 \times 3.7908}{100000} = 2.27448 \text{ المبدئي}$$

والدكتور الجميل دايمًا يجيب خيارات وبينها واحد بس بفاصلة وهو الخيار لمؤشر الربحية