

مقدمة مالية

المفاهيم الثانوية :-

$$FV = C(1+r)^t \quad \text{القيمة المستقبلية :}$$

C = تدفق نقدى

t = مدة الاستثمار

$(1+r)$ = تخرج صنف القيمة مناصب عد لسنوات و معدل الاستثمار

من الجدول (١) .

$$PV = C \times \frac{1}{(1+r)^t} \quad \text{القيمة الراجعة :}$$

\Leftrightarrow تحرضه منه الجدول رقم (٢)

انخفاض القيمة الراجعة = التدفق النقدي المستقبلي \times معامل لقيمة الحالى عند معدل %

المفاهيم الثالثة :-

المجاه المرجوع (أى كميات).

$$\bar{R} = \frac{1}{n} \sum_{t=1}^n R_t$$

المفاهيم الرابعة :-

العائد الكلى = رضىب سهم منه للأرباح + المربح أو الخسارة .

متوسط العائد = مجموع العائد لفترات سابقة (نحو ٧) \div عدد الفترات .

فيما يلى، عناصر عاًلة على إيجادات العائد كمية :-

حاجة لمدى = القيمة العالية $-$ القيمة الصغرى \div (أعلى قيمة - أصغر قيمة)

حساب استثناء :

$$\sigma^2 = \frac{1}{n-1} \sum_{t=1}^n (R_t - \bar{R})^2$$

الاختلاف المعياري (σ)

$$0.05 = \sigma = \sqrt{\sigma^2}$$

جارة عن الربع التربعي للبيانات

$$\frac{\sigma}{R} = (CV)$$

الماءرة باردة ::

العائد المتوقع = مجموع العائد المتوقع \times احتمال المتوقع

$$E(R) = \sum_{i=1}^n R_i P_i$$

قياس الماءرة على أساس البيانات المتوقعة ::

الماءر = الفرق بين التقدير المفاني و (تقدير المنشآت)

$$(أ) تبرقة - (صيغة قيمة)$$

$$\sigma^2 = \sum_{i=1}^n P_i [R_i - E(R)]^2 = \text{البيانات}$$

$$\sigma = \sqrt{\sum_{i=1}^n P_i [R_i - E(R)]^2} = \text{الاختلاف المعياري}$$

$$CV = \frac{\sigma}{E(R)} = \text{معاملة الاختلاف} =$$

المحاضرة السابعة :-

نسبة الائدة = الأصول المتداولة ÷ الأصول المتداولة

نسبة الائدة لربح = (الأصول المتداولة - المخزون (بملايين)) ÷ الأصول المتداولة

نسبة المقدمة = (المقدمة + الاستهارات المدفوعة (الأوراق المالية)) ÷ الأصول المتداولة

المحاضرة التاسعة :-

معدل دوران الأصول المتداولة = الأصول ÷ مجموع الأصول المتداولة

معدل دورة الرأس المال لمدينة = المبيعات ÷ الرأس المال المدينة

متوسط فترة التحصيل = الرأس المال المدينة ÷ المبيعات التجارية في اليوم

* إذا لم يحصل عن المبيعات الائدة تردد هذه المبيعات العارضة في قائمة بمحض

على أرضاً مبيعات آجلة

معدل دورة المخزون = (تكلفة البيعات (بملايين)) ÷ متوسط المخزون

متوسط المخزون = (مخزون أول العام + مخزون آخر العام) ÷ 2

معدل دورة الأصول المتداولة = المبيعات ÷ الأصول المتداولة

معدل دورة مجموع الأصول = المبيعات ÷ مجموع الأصول

نسبة الديون = مجموع الديون ÷ مجموع الأصول

نسبة الدين إلى حقوق الملكية = مجموع الديون ÷ حقوق الملكية.

مجموع الديون = دين طويل آجل + دين قصير آجل.

حقوق الملكية = رأس المال (أسهم عinaire + أسهم عادي + احتياطات

أرباحها + أرباح محظوظ).

نسبة الدين طويلة الأجل = دين طويلة الأجل ÷ مجموع صيغة رأس المال.

معدل صرف تغطية لفوائد = الأرباح قبل الضرائب ÷ بعوارث سنوية

الماضية المتساوية :-

صافى نجاح = نجاح المرجع ÷ المبيعات

صافى نجاح = المرجع بعد الخزينة ÷ المبيعات

النفقة الإيجارية = صافي ربح الاعمال + مجموع الأصول المشاركة في النشاط.

مقدمة (العائد) الاستقرار = المرجع بعد الخزينة + مجموع الأصول

العائد للربحية = صافي ربح الاعمال + حقوق الملكية.

العائد على صيكل رأس المال = المرجع بعد الخزينة + خوارد الدوينة طويلة الأجل

- حقوق الملكية + الدوينة طويلة الأجل

الماضية (عاشرة) :-

رضيبي لاسهم منه الارباح المتفق = صافي نجاح ÷ رقمي لاسهم العادلة.

نسبة سعر السهم إلى رضيبي لاسهم منه الارباح المتفق =

سعر السهم السوقى ÷ الارباح المتفق على السهم

رضيبي لاسهم منه الارباح المتفق إلى سعر السهم =

رضيبي لاسهم منه الارباح المتفق ÷ سعر السهم السوقى.

الارباح الموزعة بالسهم = الارباح الموزعة على اسهم العادلة بحسبها.

الماضية (حادي عشر) :-

صافي نتائج المدفوعات =

$CF = EAT + D$ \Leftrightarrow صافي النتائج المدفوعات

\Leftrightarrow المرجع بعد الخزينة =

\Leftrightarrow الاعمال بحسبها =

حساب لتكلفة إلتفاقى بطريقة القسط الثابت للإيجار

القسط للإيجار = (تكلفة - الاستئجار - قيمة المخزون) ÷ عدد سنوات

حساب لتكلفة إلتفاقى سنوى = الدفع بعد احتسابه + الإيجار

الإيجار السنوى = (تكلفة - الاستئجار - قيمة المخزون) ÷ العدد الافتراضي للسنوات