
المحاضره الثالثه عشر

أهم مصادر النقد

١- النقد

٢- الاستثمارات الماليه المؤقتة

دواتع وأسباب الاحتفاظ بالنقديه (**هذا السؤال جاء في الاختبار**)

١- دوافع اتمام المعاملات

٢- دوافع الطواريء أو الحبيطه

٣- دوافع المضاربه واغتنام الفرص

دوافع فرعيه أخرى

١- الائتمان المصرفي

٢- معدلات الفائد

٣- التباين في التدفقات النقديه

٤- الارصده التعويضيه

٥- العائم (الفرق بين الرصيد النقدي في دفاتر المنشأة ورصيد المنشاة لدى البنك)

الأساليب الكميه لتحديد الحد الامثل للنقدية

١- اسلوب النسب الماليه

٢- نموذج الكميه الاقتصاديه (طوره علام الاقتصاد ولIAM بومل)

العلاقة طردية بين تكلفة الفرصة البديله وحجم الرصيد النقدي

نموذج حد المراقبه (قدمه ميرتون ميلر ودانيل) نقىض لنموذج بومل

أنواع الاوراق الماليه المؤقتة

١- أذونات الخزينة

٢- الشيكات المقبولة من البنوك

٣- شهادات الایداع المصرفيه

٤- الاوراق التجاريه

٥- اتفاقيات اعادة الشراء

من اسئللة الاختبار

من دواتع الاحتفاظ بالنقديه :

أ- دوافع اتمام المعاملات – دوافع الطوارئ أو الحبيطه – دوافع المضاربه واغتنام الفرص .

ب- دوافع اتمام المعاملات – دوافع دعم المركز المالي – دوافع المضاربه واغتنام الفرص .

ج- دوافع اتمام المعاملات – دوافع الطوارئ أو الحبيطه – دوافع دعم رأس المال .

كما جاء الحاله العمليه رقم (١١) بالمرفقات

وحلها كالتالى

الحالة العملية (رقم 11)

نسبة المخزون

نسبة المخزون	احتياجات النقدية الكلية السنوية	مدة الائتمان	نسبة تحويل الأوراق المالية
0.10	400000	3	12%
0.20	100000	12	
0.30	666666.67	18	
0.40	500000	24	
0.50	400000	30	
0.60	333333.33	36	
0.70	285714.29	42	
0.80	250000	48	
0.90	222222.22	54	
1.00	200000	60	
1.10	181818.18	66	
1.20	166666.67	72	
1.30	154545.45	78	
1.40	144444.44	84	
1.50	135714.29	90	
1.60	128571.43	96	
1.70	122619.05	102	
1.80	117058.82	108	
1.90	112718.98	114	
2.00	108600	120	
2.10	105617.39	126	
2.20	103000	132	
2.30	100617.39	138	
2.40	98400	144	
2.50	96317.39	150	
2.60	94350	156	
2.70	92497.39	162	
2.80	90650	168	
2.90	88817.39	174	
3.00	87000	180	
3.10	85207.39	186	
3.20	83430	192	
3.30	81667.39	198	
3.40	80000	204	
3.50	78333.39	210	
3.60	76700	216	
3.70	75097.39	222	
3.80	73510	228	
3.90	72037.39	234	
4.00	70670	240	
4.10	69317.39	246	
4.20	68070	252	
4.30	66837.39	258	
4.40	65610	264	
4.50	64497.39	270	
4.60	63400	276	
4.70	62317.39	282	
4.80	61240	288	
4.90	60177.39	294	
5.00	59120	300	
5.10	58070	306	
5.20	57027.39	312	
5.30	56000	318	
5.40	55000	324	
5.50	54027.39	330	
5.60	53070	336	
5.70	52120	342	
5.80	51200	348	
5.90	50300	354	
6.00	49420	360	
6.10	48560	366	
6.20	47710	372	
6.30	46870	378	
6.40	46040	384	
6.50	45220	390	
6.60	44410	396	
6.70	43610	402	
6.80	42820	408	
6.90	42040	414	
7.00	41260	420	
7.10	40500	426	
7.20	40140	432	
7.30	39780	438	
7.40	39430	444	
7.50	39080	450	
7.60	38740	456	
7.70	38400	462	
7.80	38060	468	
7.90	37730	474	
8.00	37400	480	
8.10	37070	486	
8.20	36750	492	
8.30	36430	498	
8.40	36110	504	
8.50	35790	510	
8.60	35470	516	
8.70	35150	522	
8.80	34830	528	
8.90	34510	534	
9.00	34190	540	
9.10	33870	546	
9.20	33550	552	
9.30	33230	558	
9.40	32910	564	
9.50	32590	570	
9.60	32270	576	
9.70	31950	582	
9.80	31630	588	
9.90	31310	594	
10.00	31000	600	

A

التالية:

ويمكن إلزام البيانات التالية عن وضع النقود لأحدى الشركات. الاحتياجات النقدية الكلية السنوية 400000 ريال، وكلفة تحويل الأوراق المالية إلى نقدية 3 ريال ومعدل العائد السنوي على الأوراق المالية 12%.

الحالة العملية (رقم 12)

فيما يلي البيانات التالية عن وضع المخزون لأحدى الشركات. الاحتياجات النقدية الكلية السنوية من المخزون 400000 ريال، وإصدار الطلبيات 12 ريالاً، وسعر شراء الوحدة 40 ريال، وتكلفة الاحتفاظ 10% من سعر الشراء.

من معلومات الحالة العملية رقم (11) فإن كمية الرصيد النقدي للشركة تساوي:

$$Q = \sqrt{\frac{2 \times O \times D}{H}} = \sqrt{\frac{2 \times 3 \times 400000}{0.12}} = 4472.1359 \quad \text{أ-}$$

$$Q = \sqrt{\frac{2 \times H \times D}{O}} = \sqrt{\frac{2 \times 0.12 \times 400000}{3}} = 178.88543 \quad \text{ب-}$$

$$Q = \sqrt{\frac{2 + O + D}{H}} = \sqrt{\frac{2 + 3 + 400000}{0.12}} = 1825.7532 \quad \text{ج-}$$

فقره (أ)

المحاضره الرابعه عشر

يتحدد حجم الاستثمار في الذمم المدينه عند توفر عاملين اساسيين هما

- 1 - حجم المبيعات الاجلة
- 2 - متوسطة فترة التحصيل

اسئله الاختبار على هذه المحاضره

تعتبر الصيغة التالية (net45 2/8) عن شروط الائتمان وتعني :

- أ- العميل لديه فرصة للحصول لسداد صافي المبلغ بعد 45 يوماً مع الحصول على خصم نقدi 2% خلال 8 أيام .
- ب- العميل لديه فرصة للحصول على خصم نقدi 2% إذا قام بالسداد خلال 8 أيام أو تسديد المبلغ كاملاً بعد 45 يوماً.
- ج- العميل لديه فرصة للحصول على خصم نقدi 8% إذا قام بالسداد خلال 2 أيام أو تسديد المبلغ كاملاً بعد 45 يوماً

إن التكاليف المرتبطة بإدارة الذمم المدينية هي :

- أ- تكلفة التحصيل – تكلفة رأس المال – تكلفة التأخير في تحصيل الذمم المدينية – تكلفة الديون المشكوك في تحصيلها .
- ب- تكلفة إدارة رأس المال العامل – تكلفة رأس المال – تكلفة التأخير في تحصيل الذمم المدينية – تكلفة الديون المعدومة .
- ج- تكلفة التحصيل – تكلفة رأس المال – تكلفة التأخير في تحصيل الذمم المدينية – تكلفة الديون المعدومة .

تعتبر التكاليف التالية من التكاليف المرتبطة بالاحتفاظ بالمخزون :

- أ- تكاليف المواد- تكلفة الطلبيه- تكاليف الاحتفاظ – تكاليف الأموال المستثمرة في المخزون – تكلفة نفاذ المخزون .
- ب- تكلفة إدارة رأس المال العامل - تكلفة تحويل المخزون إلى نقدية - تكاليف الاحتفاظ – تكاليف الأموال المستثمرة في المخزون – تكلفة نفاذ المخزون .
- ج- تكاليف المواد- تكلفة إدارة رأس المال العامل - تكاليف الاحتفاظ – تكاليف الأموال المستثمرة في المخزون – تكلفة نفاذ المخزون

ويقال والله أعلم مايغير الاسئله

العام وقبل العام (نفس الشيء)

بال توفيق ودعواتكم

اخوكم / ابو عدي

الجزء النظري

مراجعه عامه (هامه جداً)

أسئلة اختبارات

من دوافع الاحتفاظ بالنقديه :

- أ- دوافع أتمام المعاملات – دوافع الطوارئ أو الحيطة – دوافع المضاربة و اغتنام الفرص .
- ب- دوافع أتمام المعاملات – دوافع دعم المركز المالي – دوافع المضاربة و اغتنام الفرص .
- ج- دوافع أتمام المعاملات – دوافع الطوارئ أو الحيطة – دوافع دعم رأس المال .

2- تعتبر الصيغة التالية (net45 2/8) عن شروط الاشتمان وتعني :

أ- العميل لديه فرصة للحصول لسداد صافي المبلغ بعد 45 يوماً مع الحصول على خصم نقدi 2% خلال 8 أيام .

ب- العميل لديه فرصة للحصول على خصم نقدi 2% إذا قام بالسداد خلال 8 أيام أو تسديد المبلغ كاملاً بعد 45 يوماً.

ج- العميل لديه فرصة للحصول على خصم نقدi 8% إذا قام بالسداد خلال 2 أيام أو تسديد المبلغ كاملاً بعد 45 يوماً.

3- إن التكاليف المرتبطة بإدارة الذمم المدنية هي :

أ- تكلفة التحصيل – تكلفة رأس المال – تكلفة التأخير في تحصيل الذمم المدنية – تكلفة الديون المشكوك في تحصيلها .

ب- تكلفة إدارة رأس المال العامل – تكلفة رأس المال – تكلفة التأخير في تحصيل الذمم المدنية – تكلفة الديون المعدومة .

ج- تكلفة التحصيل – تكلفة رأس المال – تكلفة التأخير في تحصيل الذمم المدنية – تكلفة الديون المعدومة .

4- تعتبر التكاليف التالية من التكاليف المرتبطة بالاحتفاظ بالمخزون :

أ- تكاليف المواد- تكلفة الطلبيـة- تكاليف الاحتفاظ – تكاليف الأموال المستثمرة في المخزون – تكلفة نفاذ لمخزون .

ب- تكلفة إدارة رأس المال العامل - تكلفة تحويل المخزون إلى نقدية - تكاليف الاحتفاظ – تكاليف الأموال المستثمرة في المخزون – تكلفة نفاذ لمخزون .

ج- تكاليف المواد- تكلفة إدارة رأس المال العامل - تكاليف الاحتفاظ – تكاليف الأموال المستثمرة في المخزون – تكلفة نفاذ للمخزون .

5- يؤدي انخفاض قسط الإهلاك إلى :

أ- زيادة الضرائب 2- زيادة صافي الربح 3- انخفاض صافي التدفق النقدي

ب- انخفاض الضرائب 2- انخفاض صافي الربح 3- انخفاض صافي التدفق النقدي

ج- زيادة الضرائب 2- انخفاض صافي الربح 3- انخفاض صافي التدفق النقدي

د- انخفاض الضرائب 2- زيادة صافي الربح 3- انخفاض صافي التدفق النقدي

احفظوها زين سهله جداً

في إطار تحليل القوائم المالية تشمل نسب السيولة ثلاثة نسب هي :

- أ- نسبة التداول – نسبة التداول السريع – معدل دوران المخزون
- ب- نسبة التداول – نسبة التداول السريع – نسبة النقدية
- ج- نسبة التداول – نسبة التداول السريع – معدل دوران الديون المدينة
- د- نسبة التداول – نسبة التداول السريع – متوسط فترة التحصيل

إذا كانت لدينا علاوة مخاطرة 8%، ومعدل العائد على الاستثمارات الخالية من المخاطرة من 12%
فإن العائد المتوقع هو :

$$10\% - 1$$

20% في السؤال طلب العائد المتوقع اجم

$$20 = 8 + 12$$

3- 4% لو طلب علاوة المخاطره اطرح

$$12 - 8 = 4$$

في ضوء الأهداف المحددة لها تمارس الإدارة المالية مجموعة من الوظائف كما تتولى اتخاذ العديد من القرارات داخل المنظمة منها :

- أ/ ١- التنبؤ بالتدفقات النقدية الداخلة والخارجية ٢- تدبير الأموال
- ب/ ١- إدارة تدفق الأموال داخل المنشأة ٢- الرقابة على التكاليف باستعمال برامج الحاسوب الآلي.
- ج/ ١- التنبؤ بالتدفقات النقدية الداخلة والخارجية ٢- الرقابة على التكاليف باستعمال برامج الحاسوب الآلي.
- د/ ١- التنبؤ بالتدفقات النقدية الداخلة والخارجية ٢- تدبير الأموال ٣- إدارة تدفق الأموال داخل المنشأة ٤- الرقابة على التكاليف باستعمال برامج الحاسوب الآلي .

يعني هدف تعظيم الثروة من وجهة نظر المنشأة إلى :

- أ- زيادة المخرجات عن المدخلات , يعني الكفاءة الاقتصادية (اتخاذ القرارات التي تضمن الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة التي تمكן المنشأة من زيادة الأرباح الكلية).
- ب- زيادة المدخلات عن المخرجات , يعني الكفاءة الاقتصادية (اتخاذ القرارات التي تضمن الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة التي تمكн المنشأة من زيادة الأرباح الكلية).
- ج- توازن المخرجات مع المدخلات , يعني الكفاءة الاقتصادية (اتخاذ القرارات التي تضمن الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة التي تمكّن المنشأه).

احفظها زيادة المخرجات عن المدخلات وليس العكس واضح

يعنى علم المالية ب :

- أ - تجميع البيانات التاريخية والمستقبلية وتسجيلها بصورة صحيحة
- ب- بالعملية الأدارية التي تهتم باتخاذ القرارات في ضوء المعلومات التي يفرزها النظام المحاسبي
- ج- تحليل وتوزيع الموارد ودراسة المعاملات
- د- حفظ البيانات وتزويدتها للوظائف الأخرى

عند المفاضلة بين المقترنات الاستثمارية البديلة باستخدام معدل العائد الداخلي i_22 ((فإنه:

- أ- يتم اختيار المشروع الذي يعطي أعلى معدل عائد داخلي, بشرط أن يكون أصغر من تكلفة رأس المال أو معدل العائد المطلوب.
- ب- يتم اختيار المشروع الذي يعطي أعلى معدل عائد داخلي, بشرط أن يكون أكبر من تكلفة رأس المال أو معدل العائد المطلوب.
- ج- يتم اختيار المشروع الذي له أقل معدل عائد داخلي, بشرط أن يكون أقل من تكلفة رأس المال أو معدل العائد المطلوب.

ملاحظه هامه عند المفاضله بين المقترنات الاستثماريه نختار المشروع الذي تكلفته أكبر

يحسب صافي التدفق النقدي لأي مشروع وفق المعادلة التالية :

$$cf = eat - d$$

أ- صافي التدفق النقدي = صافي الربح - الإهلاك

الإهلاك \times ب- صافي التدفق النقدي = صافي الربح $d * d$

ج- صافي التدفق النقدي = صافي الربح + الإهلاك

الإهلاك \div د- صافي التدفق النقدي = صافي الربح d / d

خذها قاعدة دائما الاهلاك يجمع مع صافي الربح يعني القانون اللي اشارته +

في تحليل القوائم المالية باستخدام النسب المالية يحسب العائد على هيكل رأس المال كالتالي :

- أ-) الربح بعد الضريبة + فوائد الديون طويلة الأجل (/) حقوق الملكية + الديون طويلة الأجل (
- ب-) الربح بعد الضريبة - فوائد الديون طويلة الأجل (/) حقوق الملكية - الديون طويلة الأجل (
- ج-) الربح بعد الضريبة + مجموع الفوائد (/) حقوق الملكية + مجموع الديون (
- د-) الربح بعد الضريبة - مجموع الفوائد (/) حقوق الملكية - مجموع الديون (

بالتوفيق

نسبة النشاط :

سبق ان اشير اليها ومنها

نسبة دورات الأصول الثابتة — معدل دوران المخزون

نسبة دوران الأصول المتداولة —

يعني هدف تعظيم الثروة من وجهة نظر المستثمر إلى:

ا- الربح السنوي الموزع على المساهمين

ب- الربح الرأسمالي الناتج عن الزيادة في القيمة السوقية للسهم

ج- ا لربح السنوي الموزع على المساهمين ، **أضافة إلى الربح الرأسماли الناتج عن الزيادة في القيمة السوقية للسهم**

تتعدد مجالات الأدارة المالية في :

ا- ٦ المالية العامة للأدارة ٢ الإداره المالية للمنشأة

ب- ١ تحليل الاستثمار في الأوراق المالية ٢ المالية الدولية

ج- ١ المالية العامة ٢ تحليل الاستثمار في الأوراق ١ المالية ٣ المؤسسات المالية

٤ المالية الدولية ٥ الإداره المالية للمنشأة

د- ٦ الإداره المالية للمنشأة ٢ المالية الدولية ٣ المؤسسات المالية

عند تقييم المقترفات الاستثمارية المستقلة في حالة توفير التمويل اللازم يتم اختيار:

أ- جميع المشروعات التي **يزيد** معدل العائد الداخلي فيها عن تكلفة رأس المال .

ب- جميع المشروعات التي يتساوى فيها معدل العائد الداخلي فيها عن تكلفة رأس المال .

ج- جميع المشروعات التي يقل فيها معدل العائد الداخلي فيها عن تكلفة رأس المال .

يتم حساب الإهلاك لأصل من الأصول وفق طريقة القسط الثابت وفق المعادلة التالية :

أ- القسط الثابت للإهلاك = تكلفة الاستثمار - قيمة الخردة ÷ عمر الأصل

ب- القسط الثابت للإهلاك = تكلفة الاستثمار + قيمة الخردة ÷ عمر الأصل

دائماً مع القسط الثابت نقص قيمة الخرده (القانون اشارته -)

في تحليل القوائم المالية باستخدام النسب المالية يحسب المضاعف كالتالي :

أ-) الأرباح المحققة للسهم (/) السعر السوقى للسهم (

أ-) السعر السوقى للسهم (/) الأرباح المحققة للسهم (

أ-) الأرباح الموزعة للسهم (/) السعر السوقى للسهم (

أ-) السعر السوقى للسهم (/) الأرباح الموزعة للسهم (

في إطار تحليل القوائم المالية تعتبر النسب التالية من مجموعة **نسبة الربحية** :

أ- هامش إجمالي الربح - هامش صافي الربح - القوة الإرادية .

ب- هامش إجمالي الربح - هامش صافي الربح - نصيب السهم من الأرباح المحققة .

ج- هامش إجمالي الربح - العائد على حقوق الملكية - الأرباح الموزعة للسهم .

د- هامش إجمالي الربح - العائد على حقوق الملكية - المضاعف .

في حالة **تساوي** عوائد المشروعات فإن أفضل أداة للمفاضلة بين المشروعات الاستثمارية على

أساس المخاطر هي :

أ- المدى

ب- المتوسط

ج- الانحراف المعياري ولو غير في السؤال وحط **التبابين** اختاره مافي مشكله

د- معامل الاختلاف لو قال في السؤال اختلاف اختاره من اسمه **اختلاف**

بالتوقيق

- من الأنتقادات الموجهة لاستخدام هدف تعظيم الربح :
- أ- ١ تعدد مفاهيم الربحية ٢ تجاهل نظرية القيمة الزمنية للنقدود ٣ تجاهل عنصر المخاطرة ٤ تجاهل الجوانب المتعلقة بإستراتيجية المنشأة**
- ب- ١ تعدد مفاهيم الربحية ٢ تجاهل نظرية القيمة الزمنية للنقدود
- ج- ١ تجاهل نظرية القيمة الزمنية للنقدود ٢ تجاهل عنصر المخاطرة
- د- ١ تجاهل نظرية القيمة الزمنية للنقدود ٢ تجاهل الجوانب المتعلقة بإستراتيجية المنشأة

تعد المرحلة التي تحقق فيها الظواهر التالية : ٦ وصول **التصنيع** إلى ذروة وظهور الحاجة للبحث عن مصادر التمويل لفرض التوسيع,

٢ التركيز على أهمية توفير السيولة , ٣ انتشار الأسواق , ٤ انتشار مؤسسات الوساطة المالية .

ا_ المرحلة الأولى (بداية القرن العشرين (من مراحل تطور الوظيفة المالية

ب_ المرحلة الثانية (بداية العشرينات (من مراحل تطور الوظيفة المالية

ج_ المرحلة الثالثة) فترة الثلاثينيات (من مراحل تطور الوظيفة المالية

د_ المرحلة الرابعة) فترة الأربعينيات وببداية الخمسينيات (من مراحل تطور الوظيفة المالية

أول ما تشهده مرحلة التصنيع في السؤال على طول اعرف انها **المرحلة الثانية**

- تحدد فترة الاسترداد المخصومة عند النقطة التي :
- أ- عندما تكون القيمة الحالية للتدفقات الداخلية تفوق القيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجية .
- ب- تتساوي** عندما تكون القيمة الحالية للتدفقات الداخلية **والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجية**.
- ج- عندما تكون القيمة الحالية للتدفقات الداخلية أقل من القيمة الحالية للتدفقات النقدية الخارجية
- د- لا شيء مما ذكر أعلاه

لا يمكن لفترة الاسترداد (اي رجوع رأس المال) ان تتحدد الا في حالة **التساوي**

- عند حساب التدفقات لأصل معين) آلة (وفي حالة وجود قيمة خردة فأن :
- أ- قيمة الخردة توزع على التدفقات النقدية السنوية .
- ب- قيمة تضاف إلى التدفق النقدي للسنة الأولى .
- ج- قيمة الخردة تضاف إلى التدفق النقدي للسنة الأخيرة من حياة المشروع** .
- د- قيمة الخردة تخصم من التدفق النقدي المبدئي .

يقصد بالموازنة الرأس مالية :

- آ- الخطة التفصيلية التي تحتوي على التدفقات النقدية الخارجية و التدفقات النقدية الداخلة المرتبطة بالأصول الرأس مالية .**
- ب- الخطة التفصيلية التي تحتوي على صافي الأرباح المرتبطة بالأصول الرأسمالية .
- ج- الخطة التفصيلية التي تحتوي على الإيرادات النقدية المرتبطة بالأصول الرأسمالية

يعتبر مدخل العلاقة بين الربح والمخاطر من المداخل التي تحدد أهداف الإدارة المالية ومن أهداف هذا المدخل :

- أ/ ١ تحقيق أقصى ٢ تقليل المخاطرة .**
- ب/ ١ الرقابة المستمرة ٢ تحقيق المرونة .
- ج/ ١ تحقيق أقصى ٢ تحقيق المرونة .
- د/ ١ تحقيق أقصى ٢ تقليل المخاطرة ٣ الرقابة المستمرة ٤ تحقيق المرونة .**

- تعد المرحلة التي تتحقق فيها الظواهر التالية : ٦ التوجه نحو تطوير نماذج بدائلة في المجالات الدقيقة للأدارة المالية على سبيل المثال :
- تسخير الخيارات التي أرتبط **ببلوك وشولز** ، والذي يمثل تحدياً لنموذج تسخير الأصول الرأسمالية :
- أ- المرحلة ٦ (فترة السبعينيات (من مراحل تطور الوظيفة المالية**
- ب- المرحلة ٧ (فترة الثمانينيات والتسعينيات (
- ج _ المرحلة ٨
- د- المرحلة ٩

المرحله السادسه هي التي ارتبطت في العالمات المذكورة اسمائهم اعلاه

يتم حساب صافي القيمة الحالية لأي مشروع استثماري بالصيغة التالية :

$$npv = pv(cf) - pv(k) \quad \text{أ-}$$

$$npv = pv(cf) + pv(k) \quad \text{ب-}$$

$$npv = pv(cf) / pv(k) \quad \text{ج-}$$

$$npv = pv(cf) * pv(k)^2 \quad \text{د-}$$

يتطلب أعداد الموارنات الرأسمالية :

أ- ١- معلومات عن الطلب المستقبلي ٢- تكاليف التشغيل

ب- ١- تكلفة الاستثمار الرأسمالي ٢- قيمة الخردة في نهاية العمر الافتراضي للمشروع

ج- ١- تكلفة الاستثمار الرأس مالي ٢- الحياة الاقتصادية للمشروع

د- كل ما ذكر أعلاه

المحاضره الثانيه عشر

جاء عليها سؤالين

الحاله العمليه رقم (9)

ورقم (10) المثال ص 50 في ملخص ابو دالين نفس المحتوى

وكذلك القانون بالمرفقات

ولو كان فيه وقت لشرحنا الحل ولكن اعدرونا لضيق الوقت

ولكن لكونها مبالغ مختلفه مره 400.000 ومره 500.000 ومره 300.000 على طول
جدول رقم ثلاثة لانه ذكر بالسؤال القيمه الحاليه

عموما الماليه سهله

واكتفي بهذا القدر

ودعواتكم / ابو عدي

الحالة العملية (رقم 8)

قامت إحدى الشركات بالاستثمار في لصت معن (آلة لصناعة الألزار) معن وقد توفرت المعلومات التالية:

- قيمة شراء الآلة - 80000 ريال
- تكاليف التركيب والتدريب - 20000 ريال
- العمر الافتراضي ثلاثة 5 سنوات
- يتم اهلاك الآلة بطريقة القسم المتداهن بنسبة 30%
- يتوقع أن يكون للألة قيمة خدمة - 12000 ريال
- رأس المال العائد المطلوب - 15000 ريال
- الإيرادات السنوية المتوقعة من الآلة - 120000 ريال
- مصاريف التشغيل السنوية - 30000 ريال
- نسبة الخصم 50%

الحالة العملية (رقم 9):

تقوم الإذارة المالية بتقدير مشروع استثماري على النحو التالي:

- يتكلب المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال.
- العمر الافتراضي للمشروع - 5 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية سنوية 60000 ريال
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) - 10%

الحالة العملية (رقم 10):

تقوم الإذارة المالية بتقدير مشروع استثماري على النحو التالي:

- يتكلب المشروع رأس مال مبدئي 100000 ريال.
- العمر الافتراضي للمشروع - 3 سنوات
- يعطي المشروع تدفقات نقدية كالتالي السنة 1 - 60000 السنة 2 - 80000 السنة 3 - 100000
- معدل العائد المطلوب (معدل الخصم) - 10%

**الشكر والتقدير لـ شهم وكريم
جزاه الله خير وفي ميزان حسناته ..
شهر صفر 1434 هـ**