

مبادئ القانون

الفصل الدراسي الثاني
العام الدراسي 1430 - 1431 هـ

د. علي بن صالح الزهراني

أستاذ القانون التجاري والملكية الفكرية
والصناعية وبراءات الاختراع المساعد



نظام التعليم المطور للانتساب
العلوم الادارية والتخطيط - قسم
القانون

محل الحق

عناصر المحاضرة

موضوع المحاضرة:

نتناول في هذه المحاضرة محل الحق

الهدف من المحاضرة:

تهدف هذه المحاضرة الى التعريف بالركن الثاني من اركان الحق
وهو محل الحق



محل الحق

- ❖ محل الحق هو الشيء أو العمل، الذي يرد عليه الحق
 - ❖ وهو يختلف عن مضمون الحق، الذي هو السلطات التي يخولها القانون لصاحب الحق
 - ❖ فمحل الحق إما أن يكون شيئاً أو عملاً، والشيء إما أن يكون مادياً أو معنوياً،
 - ❖ عليه سنتحدث عن الأشياء المادية، ثم نتحدث عن الأعمال، وفقاً للتقسيم التالي:
- اولاً: الأشياء.
- ثانياً: الأعمال.



اولاً: الأشياء

❖ والأشياء لا تقع تحت حصر، ولكن يمكن تقسيم الأشياء عدة تقسيمات؛ الغرض منها جمع الأشياء التي تخضع لقواعد قانونية واحدة في مجموعة واحدة،



اولاً: الأشياء (يتبع)

■ تنقسم الأشياء عدة تقسيمات :

1. فهي من جهة جواز التعامل فيها تنقسم إلى:

1. أشياء داخلة في التعامل،

2. أشياء خارجة عنه.

■ الأصل أن كل الأشياء يصح التعامل فيها، وبالتالي تصلح لأن تكون محلاً للحقوق المالية، واستثناءً من هذا الأصل فإن هناك بعض الأشياء التي تخرج عن التعامل، وبالتالي لا تصلح لأن تكون محلاً للحقوق المالية؛ وذلك في حالتين:

■ الحالة الأولى - الأشياء التي لا تقبل بطبيعتها التعامل فيها

■ الحالة الثانية - الأشياء التي تخرج عن التعامل بحكم القانون



تقسيم الاشياء (يتبع)

2- الاشياء من جهة ثباتها تنقسم إلى: العقارات والمنقولات

- فالعقار وهو كل شيء مستقر بحيزه ثابت فيه، لا يمكن نقله من مكانه إلى مكان آخر دون تلف؛ كالأراضي وما يتصل بها من مبانٍ.
- أما المنقول فهو كل شيء غير مستقر بحيزه، ويمكن نقله من مكان إلى آخر، دون تلف؛ كالسيارات والمجوهرات والكتب.



تقسيم الأشياء (يتبع)

أولا – العقارات:

العقار بطبيعته :

- العقار بطبيعته هو كل شيء، بطبيعته، ثابت بحيزه مستقر فيه، لا يمكن نقله منه دون تلف.



تقسيم الاشياء (يتبع)

■ العقار بالتخصيص :

(أ) تعريف: هو كل منقول وضعه صاحبه في عقار يملكه رسداً على خدمة هذا العقار أو استغلاله.

(ب) شروط اعتبار المنقول عقاراً بالتخصيص : يشترط لاعتبار المنقول عقاراً بالتخصيص شرطان :

■ الشرط الأول - اتحاد مالك المنقول والعقار :

■ الشرط الثاني - أن يرصد المنقول لخدمة العقار أو استغلاله



ثانيا- المنقول

■ المنقولات بطبيعتها،

❖ المنقول بطبيعته هو كل ما ليس عقاراً، فهو كل شيء غير ثابت بحيزه، يمكن نقله من مكانه إلى مكان آخر دون تلف،

■ المنقول بحسب المال

❖ المنقول بحسب المال هو شيء ثابت بحيزه مستقر فيه، لا يمكن نقله من مكانه دون تلف، سيتحول في القريب العاجل إلى منقول بطبيعته؛



تقسيم الاشياء (يتبع)

أهمية تقسيم الأشياء إلى عقارات، ومنقولات :

- (1) بعض الحقوق العينية لا ترد إلا على عقار
- (2) تنتقل الملكية والحقوق العينية على المنقول بمجرد العقد، بينما تنتقل الحقوق العينية على العقار بالإشهار عن طريق التسجيل، ولا يكفي مجرد العقد لانتقالها.
- (3) دعاوى الحيازة (دعاوى وضع اليد) مقررة لحماية حائز العقار، بينما حائز المنقول تحميه قاعدة «الحيازة في المنقول سند الحائز».
- (4) الشفعة لا ترد إلا على العقار، فلا شفعة في المنقول.



3 - الأشياء القابلة وغير القابلة للاستهلاك

- تنقسم الأشياء من حيث تكرار استعمالها إلى أشياء قابلة للاستهلاك وأشياء غير قابلة للاستهلاك.
- والأشياء القابلة للاستهلاك هي الأشياء التي تهلك بمجرد استعمالها ولو لمرة واحدة
- والأشياء غير القابلة للاستهلاك هي الأشياء التي لا يؤدي استعمالها لأول مرة إلى هلاكها



تقسيم الاشياء (يتبع)

4- الأشياء المثلية، والأشياء القيمة

- الأشياء المثلية هي التي لا تتفاوت أحادها تفاوتاً يعتد به، بحيث يمكن أن يقوم بعضها مقام بعض عند الوفاء
 - أما الأشياء القيمة فهي الأشياء التي تتفاوت أحادها تفاوتاً يعتد به؛ ولذلك لا يقوم بعضها مقام بعض عند الوفاء.
 - تظهر أهمية تقسيم الأشياء إلى: مثلية، وقيمة فيما يأتي :
- (1) بالنسبة لانتقال الملكية



تقسيم الأشياء (يتبع)

(2) المثلثات لا تهلك، أما الأشياء القيمة فتهلك

(3) من حيث الوفاء

(4) المقاصة



5- الأشياء العامة، والأشياء الخاصة

- الأشياء العامة هي التي لا يجوز للأشخاص العاديين تملكها؛ لأنها مخصصة للمنفعة العامة
- أما الأشياء الخاصة فهي التي يجوز للأشخاص العاديين تملكها.
- ويجب التمييز بين الأشياء العامة و الأشياء الخاصة التي تملكها الدولة باعتبارها شخصاً عادياً؛ كالأراضي الزراعية التي تملكها الدولة ملكية خاصة وتتصرف فيها إلى الأفراد، أو الأشياء التي تؤول إلى الدولة دون وارث، هذه الأشياء تعتبر من الأموال الخاصة.



- ❖ محل الحق الشخصي هو العمل أو الأداء الذي يلتزم به المدين.
- ❖ والعمل هو كل نشاط يقوم به الإنسان سواء بجسمه أو بعقله وقد يكون هذا العمل أو الأداء ايجابياً أو سلبياً
- ❖ شروط العمل الذي يصلح محلاً لحق الدائنية : سواء أكان إيجابياً أم سلبياً
 - اولاً: شرط الامكان (استحالة مطلقة او نسبية).
 - ثانياً: شرط التحديد (محدد او قابل للتحديد).
 - ثالثاً: شرط المشروعية.



بِسْمِ اللَّهِ
رَحْمَةً وَرَحْمَةً

